Data publikacji: 13.05.2021

Przetarg ustny na najem lokali: nr 26 i 29

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali:

- **nr 26** w pawilonie handlowym **C –** o pow. **14,4** m^2

- **nr 29** w pawilonie handlowym **D –** o pow. **14,4** m^2

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2021r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51,
o godz. 9^{00}, w sali obrad.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 4 czerwca 2021r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2022 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.).

1. **Wadium** w następującej wysokości:

- za lokal **26 C - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100),

- za lokal **29 D - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100),

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 24 maja 2021r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób,
aby w dniu **24 maja 2021r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

1. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
2. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej **(Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu:
14- 68-65-157.

Regulamin, projekt umowy, oświadczenie oferenta

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/85160,przetarg-ustny-na-najem-lokali-nr-26-i-29

Data wydruku: 2026-11-09 04:49:44