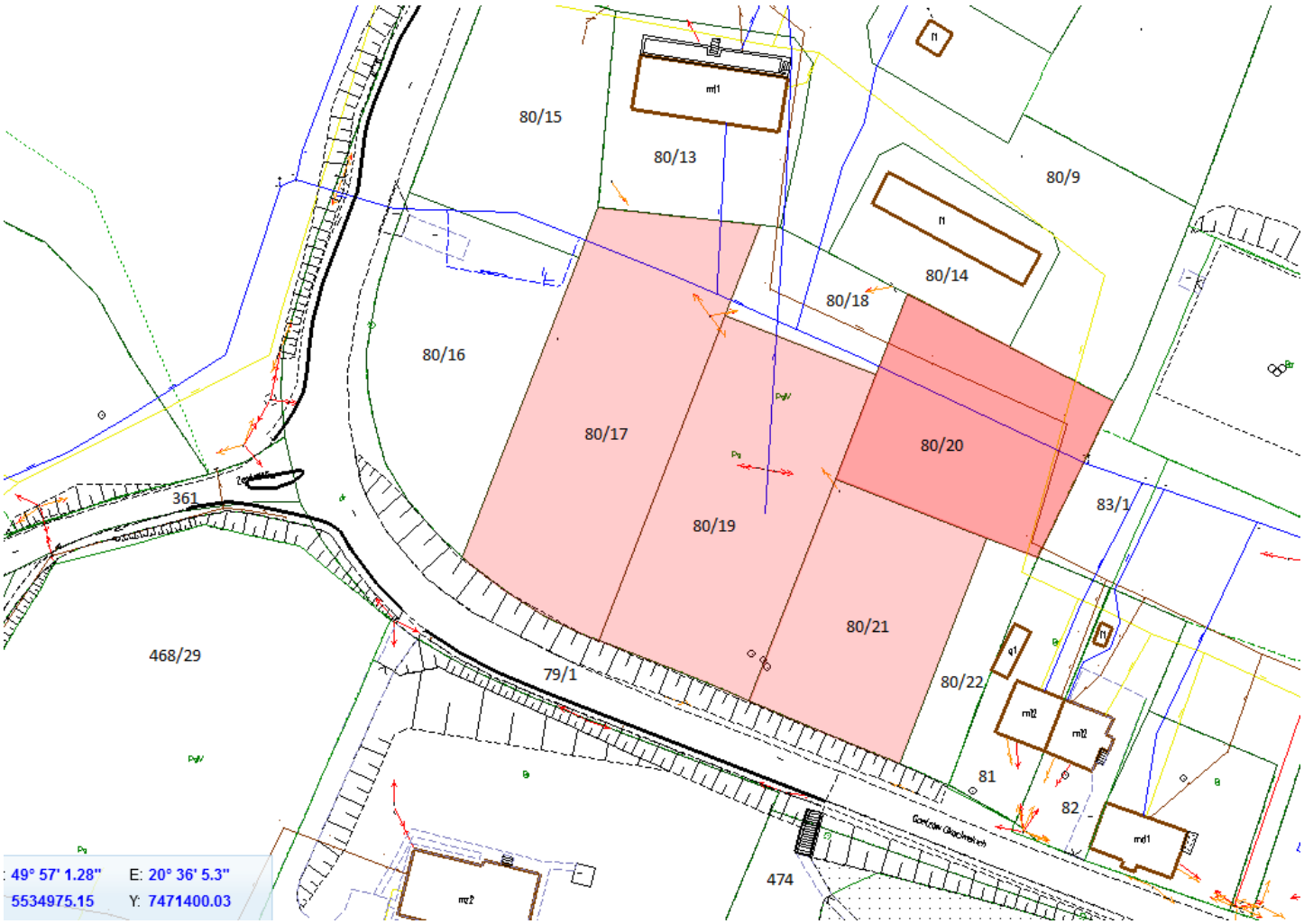
Data publikacji: 22.02.2021

Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Okocimiu



Burmistrz Brzeska ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Okocimiu stanowiącej własność Gminy Brzesko

Przedmiotem przetargu będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Okocimiu objęta księgą wieczystą Nr TR1B/00063051/0 własności Gminy Brzesko, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek według poniższego wykazu:

Lp	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza gruntu w złotych	Wysokość wadium w złotych	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	80/17	0,2231	132.000,00 + 23% VAT	10.000,00	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę numer 80/12 (z której powstały m.in. działki numer 80/17, 80/19, 80/20, 80/21) wydana została Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Brzeska z dnia 02.10.2017 r. znak: ITK.III.6730.76.2017.PP ustalająca warunki zabudowy o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej
2.	80/19	0,1934	116.000,00 + 23% VAT	10.000,00	
3.	80/20	0,1422	90.000,00 + 23% VAT	10.000,00	
4.	80/21	0,1333	81.000,00 + 23% VAT	10.000,00	

Przedmiotowa nieruchomość, została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 172/2020 Burmistrza Brzeska z dnia 22 czerwca 2020 r.

Nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Okocim w powiecie brzeskim, województwie małopolskim. Zlokalizowana jest przy ul. Goetzów Okocimskich, w pobliżu centrum wsi Okocim, około 3 km na południe od centrum miasta Brzeska. Kształt działek regularny. Teren pochyły. Działki numer 80/17, 80/19 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Goetzów Okocimskich, możliwe urządzenie wjazdu od drogi głównej, lub drogą wewnętrzną (dz. nr 80/9 i 80/18). Działka numer 80/20 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 80/9 i 80/18). Działka numer 80/21 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Goetzów Okocimskich. Teren średnio zurbanizowany, otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, oraz obiekty użyteczności publicznej (kościół, szkoła, hala sportowa), a także tereny niezagospodarowane rolne i leśne. Działki widokowe. Dobry dostęp do mediów. Działki położone w terenie osuwiskowym częściowo sklasyfikowanym jako tereny zagrożone ruchami mas ziemnych, oraz częściowo w terenie sklasyfikowanym jako tereny osuwisk aktywnych. Przed przystąpieniem do projektowania obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich dla realizacji inwestycji. Dla działek przeznaczonych do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2021 r. o godz. $10^{\underline{00}}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51 - Sala obrad.

Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne pełnomocnictwa.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wymagane wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51, nr 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006 prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym O/Szczurowa w takim terminie, aby w dniu 28 kwietnia 2021 r. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym, oraz podpiszą oświadczenie, które stanowi załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane im są uwarunkowania fizyczne i prawne związanie z nieruchomością.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą wpłaca się wadium.

Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która nabywa nieruchomość nie na powiększenie gospodarstwa rodzinnego - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 116 od poniedziałku do piątku w godz. 7^{30} – 15^{30}, lub telefonicznie (14) 68-65-127.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51. Ponadto treść ogłoszenia, regulaminu przetargu wraz z oświadczeniem dostępne są na stronie internetowej Urzędu pod adresem: www.brzesko.pl menu: nieruchomości, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

REGULAMIN, oświadczenie oferenta

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/85003,zbycie-nieruchomosci-gruntowej-niezabudowanej-polozonej-w-okocimiu

Data wydruku: 2026-09-05 02:19:30