



# Przetarg ustny na sprzedaż położonej w obrębie Jadowniki nieruchomości

Burmistrz Brzeska **ogłasza** pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż położonej w obrębie Jadowniki stanowiącej własność Gminy Brzesko niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 1244/5 o pow. 0,01 ha, 1245/5 o pow. 0,01 ha, 1246/5 o pow. 0,01 ha, czyli o łącznej pow. 0,03 ha objętej księgą wieczystą nr TR1B/00059876/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Jadowniki, gmina Brzesko, woj. małopolskie. Działki nr nr 1244/5, 1245/5, 1246/5 o łącznej powierzchni 0,03 ha są niezabudowane, nieogrodzone. Stanowią pas gruntu w kształcie prostokąta. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane. Nieruchomość sklasyfikowana jako RIVa, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

1. Działki o numerach: 1244/5, 1245/5, 1246/5 położone w Jadownikach nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. z późn. zm., wyżej wymienione działki znajdują się w strefie wieloprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Działki nie są również objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. Przez działkę nr 1244/5 przebiega sieć energetyczna oraz wodociągowa. Sieć kanalizacyjna i gazowa w zasięgu.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dział III i IV księgi wieczystej nr TR1B/00059876/8 wolny od wpisów.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 110/2020 z dnia 11 maja 2020 r.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 24 czerwca 2020 r.
7. **Cena wywoławcza 11.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług).**
8. **Wadium 1.000,00 zł.**

9. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium** w takim terminie, aby **w dniu 21 sierpnia 2020 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa. **Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numery działek: 1244/5, 1245/5, 1246/5, których przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
11. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przewiduje zdolność prawną (art. 33<sup>1</sup> kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem [brzesko.pl](http://brzesko.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

**Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).**

## **REGULAMIN**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/84575,przetarg-ustny-na-sprzedaz-polozonej-w-obrebie-jadowniki-nieruchomosci>

Data wydruku: 2026-05-04 14:23:57