



# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. **Lokal mieszkalny - Nr 4**
2. **Powierzchnia użytkowa lokalu - 47,21 m<sup>2</sup>**
3. **Położenie i opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku wielolokalowym przy ulicy Barona Jana Götza 2 w Brzesku. Położony jest na piętrze i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, garderoby i przedpokoju (pow. użytkowa lokalu 47,21 m<sup>2</sup>). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,20 m<sup>2</sup>. Budynek nr 2 przy ul. Barona Jana Götza nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Brzesko przyjętej zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 209/2019 z dnia 1 sierpnia 2019 r.
4. **Forma zbycia** - Bez przetargu na rzecz najemcy
5. **Wartość lokalu - 109.220,00 zł**
6. **Wysokość udzielanej bonifikaty - 60%**  
**cena sprzedaży lokalu - 43.688,00 zł**
7. **Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej** (działka nr 2355/2 w Brzesku objęta KW nr TR1B/00027249/1) - 5.480,00 zł - zgodnie z udziałem wynoszącym 5841/113812 części
8. **Wysokość udzielanej bonifikaty - 60%**

cena sprzedaży działki zgodnie z udziałem 5841/113812 - 2.192,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 2355/2, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 16 lipca 2020 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)**

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 158/2020 Burmistrza Brzeska z dnia 3 czerwca 2020 r.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 - pokój 117, tel. (14) 68-65-170.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/84461,wykaz-nieruchomosci-stanowiacej-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczon-ej-do-zbycia>

Data wydruku: 2026-06-19 11:05:09