



OFICJALNY PORTAL  
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 01.06.2020

## Przetarg ustny na najem dwóch lokali

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali użytkowych położonych w **Brzesku**:

- przy **Ogrodowej nr 6**-lokal na parterze o powierzchni:**32,90 m<sup>2</sup>**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 352/2019 z dnia 26 listopada 2019r.

- przy **Uczestników Ruchu Oporu nr 18**-lokal w budynku zlokalizowanym w Ogrodzie Jordanowskim o powierzchni:**22,62 m<sup>2</sup>**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 352/2019 z dnia 26 listopada 2019r.

Powyższe lokale przeznaczone do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020r. (poniedziałek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10<sup>00</sup> w sali obrad**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokali wynosi:

- **42,00 złotych netto/m<sup>2</sup>** - za lokal przy **ul. Ogrodowej nr 6**,

- **38,00 złotych netto/m<sup>2</sup>** - za lokal przy **ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18**.

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

**Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry (lokal przy ul. Ogrodowej nr 6), oraz 10-ty dzień każdego miesiąca z góry (lokal przy ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18) w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 29 czerwca 2020r.**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r.poz.65).

**Wadium** należy wpłacić w wysokości:

**-4145,40 złotych** (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści pięć złotych 40/100) za lokal przy ul. Ogrodowej nr 6,

**-2578,68 złotych** (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 68/100) za lokal przy ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18.

**Wadium** należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 19 czerwca 2020r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 19 czerwca 2020r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej -**www.brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

**a/ Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu -Uczestników Ruchu Oporu nr 18 zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków ( Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 352/2020 z dnia 26.11.2020r.).
2. Najemca po przejęciu lokalu -Ogrodowa nr 6 zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz gazu ( Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 352/2020 z dnia 26.11.2020r.).

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie ( w lokalu przy ul. Ogrodowej nr 6) będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14/68-65-157.

[Oświadczenie oferenta](#), [Regulamin](#), [Projekt umowy - Ogrodowa](#), [Projekt umowy - Ruchu Oporu](#)

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84445,przetarg-ustny-na-najem-dwoch-lokali>

Data wydruku: 2022-11-30 08:34:38