



## Konkurs ofert na najem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokali użytkowych:

- **nr 4 w pawilonie handlowym A**, o powierzchni - **14,4 m<sup>2</sup>**,
- **nr 22 w pawilonie handlowym C**, o powierzchni - **14,4 m<sup>2</sup>**,
- **nr 31 w pawilonie handlowym D**, o powierzchni - **14,4 m<sup>2</sup>**,
- **nr 34 w pawilonie handlowym D**, o powierzchni - **14,7 m<sup>2</sup>**,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

**Oferty należy składać do dnia 15 czerwca 2020r. (poniedziałek) do godz. 9<sup>45</sup>**, do drewnianej skrzynki z napisem: „**OFERTY NA WYNAJEM LOKALI Z PLACU TARGOWEGO W BRZESKU**”, **umieszczonej w budynku** Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego nr 51 (w pierwszym korytarzu wejściowym).

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „**Najem lokalu nr .....(np.4 A) na placu targowym w Brzesku**”

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 czerwca 2020r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.**

Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu ( regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.
- **Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

- Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej <https://www.brzesko.pl/blog/5,ogloszenia-nieruchomosci> pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

**Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi :32,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

**Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

**Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65).

**Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14/68-65-157.

**[Projekt umowy, Oświadczenie oferenta, Regulamin konkursu](#)**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84441,konkurs-ofert-na-najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2026-06-19 09:04:39