



Przetargi na najem lokali na placu targowym

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali:

- **nr 3** w pawilonie handlowym **A** - o pow. **14,7 m²**

- **nr 9** w pawilonie handlowym **A** - o pow. **14,7 m²**

- **nr 16** w pawilonie handlowym **B** - o pow. **28,4 m²**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2020r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10⁰⁰, w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 16 czerwca 2020r.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2021 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2020r. poz. 65).

Wadium w następującej wysokości:

- za lokal **3 A - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),

- za lokal **9 A - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),

- za lokal **16 B - 3408,0 złotych** (słownie: trzy tysiące czterysta osiem złotych 00/100),

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 5 czerwca**

2020r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **5 czerwca 2020r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym**). Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej: **www.brzesko.pl/nieruchomosci**.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14- 68-65-157.

[Projekt umowy](#), [Oświadczenie oferenta](#), [Regulamin](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84438,przetargi-na-najem-lokali-na-placu-targowym>

Data wydruku: 2022-11-30 07:40:44