



Data publikacji: 27.04.2020

Negocjacje ofertowe na wynajem lokalu przy ul. Kręta nr 1

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczone pisemne negocjacje ofertowe** na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku:

-na parterze budynku przy ul. **Kręta nr 1**- o powierzchni: **24,50 m²**

przeznaczonego na cele działalności **usługowo - handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 164/2019 z dnia 24 czerwca 2019r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas oznaczony - na okres trzech lat**.

Oferty należy składać do dnia 13 maja 2020r. (środa) do godz. 9⁴⁵ do drewnianej skrzynki z napisem **OFERTY NA WYNAJEM LOKALU RYNEK 24 i KRĘTA 1, umieszczonej w budynku** Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego nr 51 (w pierwszym korytarzu wejściowym).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „**Najem lokalu położonego przy ul. Kręta 1 w Brzesku**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 maja 2020r. o godz. 10³⁰, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu netto, oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej **www.brzesko.pl/nieruchomości**.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu położonego przy ul. **Kręta 1 wynosi:**

- **25,00 złotych netto.**

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze negocjacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

- 1. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.**
- 2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.**

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

- 1. Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**
2. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.).
- 3. Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w negocjacjach ofertowych lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach ofertowych.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków (**Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 164/2019 z dnia 24.06.2019r.**).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, tel. 14, 68-65-157.

[Projekt umowy](#), [regulamin negocjacji](#), [oświadczenie oferenta](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84387,negocjacje-ofertowe-na-wynajem-lokalu-przy-ul-kreta-nr-1>

Data wydruku: 2022-11-30 09:16:51