



# Negocjacje ofertowe na wynajem lokalu przy ul. Rynek nr 24

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczone pisemne negocjacje ofertowe** na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku:

-na parterze budynku przy ul. **Rynek nr 24**- o powierzchni: **70,25 m<sup>2</sup>** z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni: 76,17 m<sup>2</sup>,

przeznaczonego na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16 stycznia 2019r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas oznaczony - na okres trzech lat**.

**Oferty należy składać do dnia 13 maja 2020r. (środa) do godz. 9<sup>45</sup>.**

do drewnianej skrzynki z napisem **OFERTY NA WYNAJEM LOKALU RYNEK 24 i KRĘTA 1, umieszczonej w budynku** Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego nr 51 (w pierwszym korytarzu wejściowym).

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „**Najem lokalu położonego przy ul. Rynek 24 w Brzesku**”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 maja 2020r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.**

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**2.Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto, oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji ( regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej **[www.brzesko.pl/nieruchomości](http://www.brzesko.pl/nieruchomości)**.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu położonego przy ul. Rynek 24 wynosi:**

- **32,50** złotych **netto**.

**Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze negocjacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.**

1. **Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.**
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**
2. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.).
3. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w negocjacjach ofertowych lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach ofertowych.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej i gazu, natomiast opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą naliczane przez zarządcę budynku tj. MZGM Brzesko ( Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16.01.2019r.).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, tel. 14, 68-65-157.

[Projekt umowy](#), [oświadczenie oferenta](#), [regulamin negocjacji](#)

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84385,negocjacje-ofertowe-na-wynajem-lokalu-przy-ul-rynek-nr-24>

Data wydruku: 2022-07-01 02:52:14