



## Do wynajmu kawiarenka w RCKB

Dyrektor Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu.

### 1. Położenie:

Brzesko, **Plac Targowy 10** – lokal położony na parterze obiektu Regionalnego Centrum Kulturalno - Bibliotecznego

### 2. Numer działki ewidencyjnej 1469/10, 1471, 1466/4

Nr księgi wieczystej TR1B/00024609/2, TR1B/00073194/7

### 3. Powierzchnia użytkowa lokalu 71 m<sup>2</sup>

### 4. Opis lokalu:

**Lokal składa się z czterech pomieszczeń:** kawiarni, zaplecza przeznaczonego na kuchnię, magazynu oraz pomieszczenia sanitarnego dla personelu.

Wyposażenie lokalu:

- Lokal posiada **przyłącz wodno-kanalizacyjny** z oddzielnym podlicznikiem, oraz podlicznikiem ciepłej wody użytkowej.
- Lokal **wyposażony jest w energię elektryczną** z oddzielnym podlicznikiem.
- Lokal **wyposażony w centralne ogrzewanie** wspólnie z całym obiektem. Za centralne ogrzewanie nie będą pobierane oddzielne opłaty.
- Lokal **nie posiada instalacji gazowej**.
- **Najemca jest zobowiązany wyposażać lokal we własnym zakresie** w meble i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności.
- Opłaty za wodę, kanalizację i energię elektryczną Najemca ponosi we własnym zakresie. Opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej będą naliczane przez Wynajmującego na podstawie odczytów z podliczników.
- **Najemca jest zobowiązany przed przystąpieniem do przetargu do dokonania uzgodnień z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzesku w sprawie możliwości dopuszczalnej działalności w lokalu, który jest przedmiotem przetargu.**

Działalność prowadzona przez Najemcę nie może być niezgodna z przeznaczeniem lokalu.

- Nakłady na dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy (adaptacje, przebudowy) oraz podniesienie estetyki wnętrza lokalu ( modernizacja i remonty), wykonane po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Wynajmującym, obciążają w całości Najemcę bez prawa ich zwrotu.

5. **Przeznaczenie lokalu**Lokal jest przeznaczony na kawiarnię (bez możliwości sprzedaży alkoholu).

Kawiarnia ze względu na konieczność korzystania przez klientów z toalet i szatni będzie czynna w godz. pracy obiektu.

6. **Forma przetargu - Przetarg ustny nieograniczony**

7. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego** za 1,0 m<sup>2</sup> brutto -**17,00 zł**

8. **Termin wnoszenia opłat** - Do dnia 10-go każdego miesiąca z góry

9. **Zasady aktualizacji opłat** - Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji dokonywanej każdego kolejnego roku, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku, w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w wystawianym przez PiMBP rachunku i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10. **Czas trwania najmu** : - **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię elektryczną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

**Bliższych informacji** dotyczących powyższego wykazu udziela Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Brzesku (Dyrektor lub Sekretariat) lub telefonicznie pod nr 14 66 312 02.

**Lokal** o którym mowa w niniejszym załączniku można oglądać w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z Powiatową i Miejską Biblioteką Publiczną w Brzesku.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/82827,do-wynajmu-kawiarenka-w-rckb>

Data wydruku: 2026-06-19 02:01:48