Data publikacji: 20.12.2019

Negocjacje na wynajem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **negocjacje** na wynajem następujących lokali:**- nr 32 w pawilonie handlowym D,** o powierzchni – **14,70 m^2,** **- nr 36 w pawilonie handlowym E,** o powierzchni – **14,70 m^2,** zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na okres trzech lat** w celu prowadzenia **działalności handlowej**. **Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 8 stycznia 2020r. (środa)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 10^{15}. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- **„Najem lokalu nr (należy wpisać numer lokalu i oznaczenie pawilonu np. 32D) na placu targowym w Brzesku”** ,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 stycznia 2020r. o godz. 10^{30}, (środa) w sali nr 100 w Urzędzie Miejskim w Brzesku,

przy ul. **Głowackiego nr 51.**1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej. **2.Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres** oferenta lub **nazwę i siedzibę firmy,**
- **nr lokalu** na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **stawkę czynszu** miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu **brutto** (łącznie z podatkiem VAT),
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} lub na stronie internetowej www.brzesko.pl**3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla każdego z lokali) :10,00** złotych **brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

4. **Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.**
5. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6.W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji

(ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

7. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**
8. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2021 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn.zm.).
9. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia negocjacji**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

10.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

11. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14, 68-65-157.Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin negocjacji**

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/82114,negocjacje-na-wynajem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku

Data wydruku: 2026-10-31 22:13:09