Data publikacji: 20.12.2019

# Przetarg na najem lokali

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokali: - nr 4 w pawilonie handlowym A – o pow. 14,4 m2 i - nr 31 w pawilonie handlowym D– o pow. 14,4 m2

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2020r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. $10^{00}$, w sali nr 100.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 $m^2$ powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 15 stycznia 2020r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2021 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.).

5. **Wadium** w następującej wysokości:

- za lokal **4 A - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100),

- za lokal **31 D - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100),

należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **3 stycznia 2020r.** lub na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 3 stycznia 2020r.**(wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **3 stycznia 2020r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od $7^{30}$ do $15^{30}$ lub na stronie internetowej: **www.brzesko.pl/nieruchomości.**

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119,  tel. 14-  68-65-157.

**Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin przetargu**

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/82103,przetarg-na-najem-lokali

Data wydruku: 2026-10-31 22:11:56