Data publikacji: 03.12.2019

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu. Szczegółowe informacje dotyczące poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku w pokoju nr 119 I piętro tel. 0-14 68-65-157. **Lokale**

o których mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7^{00} do 15^{00} po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowejw Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

1.	Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej	Þ **1109/3**Þ TR1B/00030049/3
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	ÞÞ **32,90** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Ogrodowa 6** –położony na parterze budynku mieszkalnego
5.	Opis lokalu	**Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym**.Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalkąi sedesem.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następujew połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala sięna podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.2.**Instalacja elektryczna** .Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.3.**Instalacja gazowa**.Najemca we własnym zakresie zawiera umowę na dostawę gazu.4.Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewaniez ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja.Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.5.W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii cieplnej.6.Licznik poboru gazu oraz energii elektrycznej są obecnie zdjęte.Opłatę za montaż licznika gazu oraz energii elektrycznej ponosi Najemca.Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku -MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji.Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej z Zarządcą budynku –MZGM Brzesko.

6.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnegow Brzesku na ten rodzaj działalności.
7.	Forma przetargu	**Þ przetarg ustny nieograniczony**
8.	Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **42,00** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawyÞ
9	Termin wnoszenia opłat	Þ do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, .Þ
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,** w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.).Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

1.	Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej	Þ **1471**Þ TR1B/00024609/2
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	ÞÞ **22,62** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Uczestników Ruchu Oporu 18** –położonyw budynku na terenie Ogrodu Jordanowskiego
4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem socjalno-sanitarnym**Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalkąi sedesem.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza RPWiK Brzesko, z którym Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy.Opłatę za montaż licznika poboru wody ponosi Najemca. 2.**Instalacja elektryczna** .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej. 4.Lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym zamontowanym przez Najemcę.
5.	Przeznaczenie lokalu	**Þ** prowadzenie działalności **usługowo- handlowej,Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowejz branży spożywczej Najemca jest zobowiązanydo uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności**,
6.	Forma przetargu	**Þ przetarg ustny nieograniczony**

7.	Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **38,0** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** do dnia **10-go każdego miesiąca z góry, .**
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/81687,wykaz-lokali-uzytkowych-przeznaczonych-do-wynajmu

Data wydruku: 2026-10-31 22:13:10