



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 03.12.2019

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu. Szczegółowe informacje dotyczące poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku w pokoju nr 119 I piętro tel. 0-14 68-65-157. **Lokale**

o których mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

- | | |
|---|--|
| 1. Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej | DP 1109/3DP TR1B/00030049/3 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | DP 32,90 m ² |
| 3. Położenie | DP Brzesko, ul. Ogrodowa 6 -położony na parterze budynku mieszkalnego |
| 5. Opis lokalu | Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym. Wyposażenie lokalu:1. Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalkąi sedesem.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następujew połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala sięna podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.2. Instalacja elektryczna .Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.3. Instalacja gazowa. Najemca w własnym zakresie zawiera umowę na dostawę gazu.4.Lokal jest wyposażony w centralne ogrzewaniez ciepłowni tj. grzejniki i instalacja.Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.5.W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii cieplnej.6.Licznik poboru gazu oraz energii elektrycznej są obecnie zdjęte.Opłatę za montaż licznika gazu oraz energii elektrycznej ponosi Najemca.Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku -MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji.Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej z Zarządcą budynku -MZGM Brzesko. |

- Stawka wywoławcza
7. czynszumiesięcznego za 1,0 m² netto **Pl 38,0 zł** za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
- 8 Termin wnoszenia opłat **Pl do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, .**
Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 9 Zasady aktualizacji opłat
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/81687,wykaz-lokali-uzytkowych-przeznaczonych-do-wynajmu>

Data wydruku: 2026-05-04 19:02:14