Data publikacji: 23.05.2014

Pisemny konkurs na lokale przy ul. Głowackiego 40



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem następujących lokali:

- nr 15 w pawilonie handlowym B, o powierzchni – 28,1 m^2,

- nr 36 w pawilonie handlowym E o powierzchni – 14,7 m^2.

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty należy składać do dnia 12 czerwca 2014r. (czwartek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51,**do godz. 9^{45}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- **„Najem lokalu nr 15 B na placu targowym w Brzesku”** lub
- **„Najem lokalu nr 36 E na placu targowym w Brzesku”.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 czerwca 2014r. o godz. 10^{00}, w gabinecie Zastępcy Burmistrza Brzeska, oznaczonym nr 100.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**

- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),**

- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzeskuul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla każdego z lokali) :32,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

4. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomienio jej terminie.

6. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

7. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanejz początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2015 roku**w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

8. **Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montujena własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania

Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157 lub 14/ 68-63-100 wew.157.

Oświadczenie oferenta, regulamin konkursu ofert, umowa najmu

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/8104,pisemny-konkurs-na-lokale-przy-ul-glowackiego-40

Data wydruku: 2026-10-31 21:10:47