Data publikacji: 16.10.2019

Ulga termomodernizacyjna - ocieplenie domu opłaca się mieszkańcom i środowisku



Ulga termomodernizacyjna - ocieplenie domu opłaca się mieszkańcom i środowisku Dlaczego polski system podatkowy premiuje właścicieli budynków, którzy zdecydowali się je ocieplić? Badania mówią, że co roku w Polsce straty energii wynikające z nieefektywnego budownictwa przekraczają aż 10 mld złotych. Termomodernizacja pozwala na znaczne ograniczenia strat energii wykorzystanej do ogrzania domu, jest więc działaniem korzystnym nie tylko dla portfela gospodarzy, ale i dla środowiska. Pomaga ograniczyć zużycie energii i emisje szkodliwych substancji do atmosfery.

Kto może skorzystać z ulgi?W ramach nowej ulgi podatkowej, która zaczęła obowiązywać od 2019 roku, płatnicy podatku PIT mogą odliczyć od dochodu w ciągu trzech lat nawet 53 tys. zł. Z ulgi mogą skorzystać właściciele lub współwłaściciele budynku jednorodzinnego, nie przysługuje ona natomiast posiadaczom budynku bez prawa własności. Przepis dotyczy istniejącego (nie nowo budowanego) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, czyli wolno stojącego lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej albo grupowej. W budynku mogą być wydzielone maksymalnie dwa lokale mieszkalne lub jeden mieszkalny i jeden użytkowy, którego

powierzchnia nie stanowi więcej niż 30% całości.

Co można odliczyć?Katalog wydatków uprawniających do ulgi termomodernizacyjnej został określony w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju. Odliczeniu podlegają wydatki na materiały budowlane, urządzenia oraz usługi, m.in:• materiały budowlane wykorzystywane do docieplenia przegród budowlanych, płyt balkonowych oraz fundamentów lub wykorzystywane do zabezpieczenia przed zawilgoceniem,• węzeł cieplny wraz z programatorem temperatury,• kocioł gazowy kondensacyjny ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą oraz układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin• materiały budowlane wchodzące w skład instalacji ogrzewczej• materiały budowlane wchodzące w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej• materiały budowlane wchodzące w skład systemu ogrzewania elektrycznego• wykonanie audytu energetycznego budynku przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego• wykonanie analizy termograficznej budynku• wykonanie dokumentacji projektowej związanej z pracami termomodernizacyjnymi• montaż pompy ciepła• montaż kolektora słonecznego• montaż instalacji fotowoltaicznej• montaż systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego.

Poniesione wydatki muszą być udokumentowane fakturami VAT, wystawionymi na nazwisko właściciela lub współwłaściciela budynku, który zamierza starać się o zwrot podatku. Za datę poniesienia wydatku uważa się dzień sprzedaży, który został określony na fakturze VAT lub, jeśli nie ma daty sprzedaży, datę wystawienia faktury.

Kiedy należy dokonać odliczenia?Odliczenia dokonuje się w zeznaniu za rok podatkowy, w którym poniesiono wydatki, wypełniając PIT-36, PIT-36L, PIT-37 lub PIT-28. Przedsięwzięcia termomodernizacyjne powinno zostać zakończone w ciągu 3 kolejnych lat, jednak w sytuacji, gdy kwota odliczenia przewyższa roczny dochód podatnika, może on dokonać odliczeń w ciągu 6 kolejnych lat (licząc od końca roku dochodowego, w którym poniesiono pierwszy wydatek).

Czy można skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej jeśli otrzymało się wcześniej dotację z programu "Czyste powietrze"?Tak, z ulgi termomodernizacyjnej mogą skorzystać również podatnicy, którzy otrzymali dotację z programu "Czyste powietrze". Od 2019 roku dotacje nie są traktowane jako dochód podatnika. Od dochodu podatnik może odliczyć w takiej sytuacji wkład własny poniesiony na przeprowadzenie inwestycji, nie może jednak odliczyć wydatków sfinansowanych przez państwo w ramach programu.

Szczegółowe informacje:Konsultanci infolinii Krajowej Informacji Skarbowej są dostępni od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 18.00 pod numerami:• tel. 801 055 055 (dla połączeń z telefonów stacjonarnych)• tel. 22 330 03 30 (dla połączeń z telefonów komórkowych)• tel. +48 22 330 03 30 (dla połączeń z zagranicy)Można również zadać pytanie poprzez formularz kontaktowy na Portalu Podatkowym: **www.podatki.gov.pl/zadaj-pytanie/pytanie-e-mail/**Ponadto Ministerstwo Finansów opublikowało objaśnienia podatkowe dotyczące ulgi termomodernizacyjnej dostępne na stronie internetowej **https://www.podatki.gov.pl/pit/wyjasnienia-pit/objasnienia-ulga-termomodernizacyjna/**



Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/79982,ulga-termomodernizacyjna-ocieplenie-domu-oplaca-sie-mieszkancom-i-srodowisku

Data wydruku: 2026-11-24 11:36:25