



Data publikacji: 29.07.2019

# Wynajem lokalu przy ul. Kręta nr 1

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczone pisemne negocjacje ofertowe** na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku: -na parterze budynku przy ul. **Kręta nr 1**- o powierzchni: **24,50 m<sup>2</sup>** przeznaczonego na cele działalności **usługowo - handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 164/2019 z dnia 24 czerwca 2019r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas oznaczony - na okres trzech lat**.

**Oferty należy składać do dnia 13 sierpnia 2019r. (wtorek)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 9<sup>45</sup>**.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „Najem lokalu położonego przy ul. Kręta 1 w Brzesku”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 sierpnia 2019r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali nr 100 w Urzędzie Miejskim w Brzesku.**

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**2.Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji ( regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu** położonego przy ul. **Kręta 1 wynosi:**

- **25,00 złotych netto.**

**Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze negocjacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.**

4. **Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.**
5. **W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.**

**Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.**

6. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**
  7. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.).
  8. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w negocjacjach ofertowych lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach ofertowych.
9. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.
10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków ( **Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 164/2019 z dnia 24.06.2019r.**).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

**[Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin negocjacji](#)**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/77297,wynajem-lokalu-przy-ul-kreta-nr-1>

Data wydruku: 2022-05-24 23:56:02