Data publikacji: 09.07.2019

Lokal do wynajmu - Pl. Żwirki i Wigury 8 w Brzesku



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym wykazie można oglądać w godzinach od 7.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

1.	Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej	Þ **1489/2**Þ TR1B/00080963/1
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	ÞÞ **35,79** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, Pl. **Żwirki i Wigury 8** –położony na parterze budynku wielolokalowego

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z dwóch sal sprzedaży z zapleczem sanitarnym**Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalkąi sedesem oraz elektrycznym podgrzewaczem wody.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następujew połowie i na końcu danego roku. 2.**Instalacja elektryczna** .Najemca ponosi opłaty z tytułu poboru energii elektrycznejna podstawie odczytów z podlicznika zamontowanego w lokalu. 3.**Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej. 4.**Ogrzewanie lokalu -**ogrzewanie lokalu możliwe przy użyciu energii elektrycznej
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnegow Brzesku na ten rodzaj działalności.
6.	Forma przetargu	**Þ przetarg ustny nieograniczony**
7.	Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **45,0** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** do dnia **20-go każdego miesiąca z góry, .**Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonychwg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/76962,lokal-do-wynajmu-pl-zwirki-i-wigury-8-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-24 10:34:16