Data publikacji: 05.07.2019

Lokale do wynajmu - negocjacje



Burmistrz Brzeska ogłasza negocjacje na wynajem następujących lokali:

- nr 19 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – 14,40 m2,

- nr 32 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – 14,70 m2,

- nr 33 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – 14,40 m2,

- nr 36 w pawilonie handlowym E, o powierzchni – 14,70 m2,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na okres trzech lat** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 19 lipca 2019r. (piątek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 9^{45}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- **„Najem lokalu nr (należy wpisać numer lokalu i oznaczenie pawilonu np. 19C) na placu targowym w Brzesku”** ,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lipca 2019r. o godz. 10^{00}, (piątek) w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. **Głowackiego nr 51.**

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres** oferenta lub **nazwę i siedzibę firmy,**
- **nr lokalu** na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **stawkę czynszu** miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu **brutto** (łącznie z podatkiem VAT),
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} lub na stronie internetowej www.brzesko.pl

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla każdego z lokali) :10,00 złotych **brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

1. **Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.**
2. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6.W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**
2. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2020 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn.zm.).
3. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia negocjacji**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

10.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14, 68-65-157.**

Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin negocjacji

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/76900,lokale-do-wynajmu-negocjacje

Data wydruku: 2026-11-24 10:36:17