Data publikacji: 27.06.2019

Wykaz lokalu do wynajmu



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu. Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym wykazie można oglądać w godzinach od 7.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

1.	Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej	Þ **1786**Þ TR1B/00059629/2
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	ÞÞ **24,50** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Kręta 1** –położony na parterze budynku wielolokalowego

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym**Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalkąi muszlą klozetową.Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę wodyi odbiór ścieków do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągówi Kanalizacji w Brzesku. 2.**Instalacja elektryczna** .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo-handlowej**Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnegow Brzesku na ten rodzaj działalności.
6.	Forma negocjacji	**Þ pisemne nieograniczone, ofertowe negocjacje czynszowe**
7.	Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **25,0** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** do dnia **20-go każdego miesiąca z góry, .**Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**do 3 lat**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/76656,wykaz-lokalu-do-wynajmu

Data wydruku: 2026-11-24 10:24:16