Data publikacji: 26.03.2019

Najem lokali przy Głowackiego 40 w Brzesku



Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokali użytkowych:

- nr 22 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – **14,4 m^2,**

- nr 30 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – **14,7 m^2,**

- nr 34 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – **14,7 m^2,**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty należy składać do dnia 11 kwietnia 2019r. (**czwartek**) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego nr 51, **do godz. 11^{45}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- **„Najem lokalu nr 22 C na placu targowym w Brzesku”**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 kwietnia 2019r. o godz. 12^{00}, w sali ślubów obok sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzeskuul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi :32,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

1. **Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomienio jej terminie.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**
2. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204z późn.zm.).
3. **Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montujena własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14/68-65-157.

Oświadczenie oferenta, projekt umowy-najmu, regulamin konkursu

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/73906,najem-lokali-przy-glowackiego-40-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-24 09:24:02