Data publikacji: 26.03.2019

Najem lokali w Brzesku



Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali użytkowych położonych w **Brzesku:**

- - przy ul. **Rynek nr 24** - lokal na parterze o powierzchni:**70,25 m^2 -** z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 76,17 m^2, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16 stycznia 2019r.
- - przy ul. **Głowackiego 10**-lokal na parterze o powierzchni:**54,36 m^2 -** z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 31,20 m^2, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16 stycznia 2019r.
- - przy ul. **Krętej 1**- lokal położony na parterze budynku wielolokalowego powierzchni: **24,50 m^2,** na cele działalności **handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16 stycznia 2019r.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2019r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 9^{30} w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- lokal -**Rynek 24 - 65,00 złotych netto/m²,**

- lokal – **Głowackiego 10 - 70,00 złotych netto/m²,**

- lokal – **Kręta 1** - **50,00 złotych netto/m².**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VATw wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 17 kwietnia 2019r.**

1. Czynsz za najem lokali podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018r.poz.2204 z późn. zm.).
2. **Wadium** należy wpłacić w wysokości:

- Rynek nr 24 - 13.698,75 złotych (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 75/100),

- **Głowackiego nr 10** - **11.415,60 złotych** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta piętnaście złotych 60/100),

- **Kręta nr 1 - 3.675,00 złotych** (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskimw Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu**5 kwietnia 2019r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 5 kwietnia 2019r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 5 kwietnia 2019r. wymagana kwota znajdowała sięna wskazanym rachunku bankowym).**

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinachod 7^{30} do 15^{30} oraz na stronie internetowej – www.brzesko.pl.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznikdo niniejszego ogłoszenia.

1. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
2. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo

od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej oraz gazu (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanegow załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16.01.2019r. -lokal przy ul. Rynek nr 24, stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16.01.2019r.) – lokal przy ul. Głowackiego nr 10) oraz umowy o dostawę energii elektrycznejoraz dostawę wody i odbiór ścieków (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanegow załączniku nr 3 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 9/2019z dnia 16.01.2019r. – lokal przy ul. Krętej nr 1).

11.W lokalach przy ul. Rynek 24 i przy ul. Głowackiego 10 - opłaty za dostawę wodyi odbiór ścieków będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, opłaty te będą rozliczane dwukrotnie w ciągu danego roku stosownie do pobranych zaliczekoraz rzeczywistych odczytów wodomierza głównego w budynku i wodomierza w lokalu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezjii Zarządzania Mieniem, w pokoju nr 119, nr tel. 14/68-65-157.

Oświadczenie oferenta, projekt umowy 1, projekt umowy 2, projekt umowy 3, regulamin przetargu

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/73876,najem-lokali-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-24 09:24:02