Data publikacji: 06.05.2014

Nieograniczony przetarg ustny na najem lokali przy Głowackiego 40



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem następujących lokali:

- nr 15 w pawilonie handlowym B – o pow. 28,1 m^2,
- nr 36 w pawilonie handlowym E – o pow. 14,7 m^2,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2014r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51,**o godz. 10^{00}, w gabinecie Zastępcy Burmistrza Brzeska,** oznaczonym nr 100.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacjenie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca

ustawa).

3. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 29 maja 2014r.**

4. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2015 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

5. Wadium w następującej wysokości:

- za lokal **15 B - 3372,0 złotych** (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złote .....00/100),

- za lokal **36 E - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote.....00/100), należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **19 maja 2014r.**lub na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 19 maja 2014r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 19 maja 2014r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro),w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/7383,nieograniczony-przetarg-ustny-na-najem-lokali-przy-glowackiego-40

Data wydruku: 2026-10-31 21:11:37