Data publikacji: 15.02.2019

Najem lokalu przy ul. Rynek nr 24 w Brzesku



Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku:** przy ul. **Rynek nr 24** - lokal na parterze o powierzchni: **70,25 m^2 -** z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 76,17 m^2, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16 stycznia 2019r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2019r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00} w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: - **65,00 złotych netto/m^2,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin**

płatności ustala się do dnia 13 marca 2019r.

1. Czynsz za najem lokali podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018r.poz.2204 z późn. zm.).
2. **Wadium** należy wpłacić w wysokości: **13.698,75 złotych** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 75/100).

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **1 marca 2019r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 1 marca 2019r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 1 marca 2019r. wymagana kwota znajdowała sięna wskazanym rachunku bankowym).**

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} oraz na stronie internetowej – www.brzesko.pl.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

1. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
2. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej oraz gazu (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16.01.2019r.).

11.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, w pokoju nr 119, nr tel. 14/68-65-157.

Oświadczenie oferenta, projekt umowy, regulamin przetargu

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/72807,najem-lokalu-przy-ul-rynek-nr-24-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-24 09:00:25