



## Przetarg ustny na najem lokali na placu targowym



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokali:

nr 22 w pawilonie handlowym C - o pow. 14,4 m<sup>2</sup>, nr 30 w pawilonie handlowym D - o pow. 14,7 m<sup>2</sup>, nr 34 w pawilonie handlowym D - o pow. 14,7 m<sup>2</sup>

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2019r. (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10<sup>00</sup>, w sali obrad** .

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca**

**ustawa).**

3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 12 marca 2019r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2020 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.).

1. **Wadium** w następującej wysokości:

- za lokal **22 C - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100),
- za lokal **30 D - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),
- za lokal **34 D - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),

należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **28 lutego 2019r.** lub na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 28 lutego 2019r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **28 lutego 2019r.** wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokaluna który dokonuje wpłaty.

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub na stronie internetowej: **www.brzesko.pl/nieruchomości.**

1. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
2. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9. W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14- 68-65-157.

**Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin przetargu**

