Data publikacji: 14.02.2019

Przetarg ustny na najem lokali na placu targowym



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokali:

nr 22 w pawilonie handlowym C – o pow. 14,4 m^2, nr 30 w pawilonie handlowym D – o pow. 14,7 m^2, nr 34 w pawilonie handlowym D – o pow. 14,7 m^2

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2019r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00}, w sali obrad .**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca**

ustawa).

3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 12 marca 2019r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2020 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosowniedo art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.).

1. **Wadium** w następującej wysokości:

- za lokal **22 C - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100),

- za lokal **30 D - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),

- za lokal **34 D - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),

należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku,ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **28 lutego 2019r.**lub na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniejdo dnia 28 lutego 2019r.**(wpłaty należy dokonać w taki sposób,aby w dniu **28 lutego 2019r. wymagana kwota znajdowała sięna wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokaluna który dokonuje wpłaty.

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro),w godzinach od 7^{30} do 15^{30} lub na stronie internetowej: **www.brzesko.pl/nieruchomości.**

1. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
2. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14- 68-65-157.

Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin przetargu

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/72756,przetarg-ustny-na-najem-lokali-na-placu-targowym

Data wydruku: 2026-11-24 09:01:59