Data publikacji: 23.01.2019

Wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu



Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119I piętro tel. **14/ 68-65-157.**

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7^{00} do 15^{00} po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowejw Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200.**

1.	Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej	Þ	**1539**Þ	TR1B/00030501/0

2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	ÞÞ **70,25** m^2 (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o pow.76,17 m^2)
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Rynek nr 24** –położony na parterze budynku wielolokalowego,Þ do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne.
4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym**Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalkąi muszlą klozetową.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następujew połowie i na końcu danego roku.W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody. 2.**Instalacja elektryczna** .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**.- Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazudo Gazowni Tarnowskiej BOK w Brzesku.Lokal jest wyposażony w instalację gazową.4.Ogrzewanie lokalu –**centralne ogrzewanie gazowe –** lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy.5.Licznik poboru gazu jest obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika gazu ponosi Najemca.Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku -MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji.Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej i instalacji elektrycznej z Zarządcą budynku –MZGM Brzesko.6.Zarządca budynku –MZGM Brzesko przekaże Najemcy protokoły z badania skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz badania szczelności instalacji gazowej celem umożliwienia rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu warunków wymienionych w pkt.2,3 i 5.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnegow Brzesku na ten rodzaj działalności.
6.	Forma przetargu	Þ **przetarg ustny nieograniczony**
7.	Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **65,00** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.Þ
8	Termin wnoszenia opłat	Þ do dnia **20-go każdego miesiąca z góry, .**Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawyz dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Źródło:

https://www.brzesko.pl/aktualnosc/71878,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonego-do-wynajmu

Data wydruku: 2026-11-24 08:36:09