Data publikacji: 23.01.2019

Wykazy dotyczące lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu



Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarowania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, w pokoju nr 119 - I piętro, tel. 0-14 68-65-157.

1.	Numer lokalu użytkowego	Þ	**25 C**
2.	Powierzchnia lokalu	Þ	**14,7 m^2**
3.	Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej	Þ	1883/4Þ TR1B/00066983/3
4	Położenie	Þ	**Brzesko**, ul. **Głowackiego 40**Þ

5.	Opis lokalu	Wyposażenie lokalu:1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką .O zamontowanie wodomierza i zawarcie umowyo dostawę wody najemca zwraca się do RPWiKw Brzesku.2.Instalacja elektryczna trójfazowaO zamontowanie licznika pomiarowegoi zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej najemca zwraca się do Rejonu Energetycznegow Bochni.
6.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności handlowej
7.	Forma wynajmu	Þ tryb bezprzetargowy
8.	Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1 m^2 netto	Þ **17,694 zł** netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	Þ 10-ty każdego miesiąca z góry, .
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.).Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania najmu	**na czas nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej	Þ **1253/26**Þ TR1B/00076060/0
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	ÞÞ **17,00** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B** –położonyna parterze budynku wielomieszkaniowego w tzw. przyziemiu
4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z jednego pomieszczenia.**Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny**Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następujew połowie i na końcu danego roku.W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody. 2.**Instalacja elektryczna** .Opłata za energie elektryczną jest naliczana ryczałtowo.Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.Licznik poboru energii elektrycznej znajduje się w lokalu. 3.**Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ **garaż**
6.	Forma przetargu	Þ tryb bezprzetargowy
7.	Stawka czynszumiesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **6,217** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.Þ
8	Termin wnoszenia opłat	Þ do dnia **20-go każdego miesiąca z góry, .**Þ

9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawyz dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.). Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatkuod nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

1.	Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej	Þ **533/3, 533/4**Þ TR1B/00053606/3, TR1B/00059102/2Þ
2.	Powierzchnia wynajmu	Þ 2,0 m^2, powierzchni użytkowej pomieszczenia na poddaszu budynku szkołyÞ część powierzchni dachu na budynku szkołyÞ
3	Położenie	Þ **Sterkowiec, ul. Sosnowa nr 20**
4.	Opis lokalu	- budynek szkoły podstawowej
5.	Przeznaczenie lokalu	- posadowienie szafy telekomunikacyjnej na poddaszu budynku szkoły- posadowienie masztu nadawczo-odbiorczego internetuna dachu budynku szkoły
6.	Forma wynajmu	Þ tryb bezprzetargowy
7.	Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **129,54** zł za 1,0 m^2 netto powierzchni użytkowej wrazz powierzchnią dachu, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawyÞ
8	Termin wnoszenia opłat	Þ do dnia 20-go każdego miesiąca z góry,
9	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204z późn. zm.).Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/71871,wykazy-dotyczace-lokali-uzytkowych-stanowiacych-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczonych-do-wynajmu

Data wydruku: 2026-11-24 08:36:09