Data publikacji: 09.01.2019

Najem lokalu przy ul. Rynek nr 16 w Brzesku



Burmistrz Brzeska ogłasza negocjacje na wynajem lokalu użytkowego położonego w Brzesku na I piętrze budynku przy ul. Rynek nr 16- o powierzchni:95,40 m2, przeznaczonego na cele działalności usługowo - handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 363/2017 z dnia 15 grudnia 2017r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na okres trzech lat.**

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 25 stycznia 2019r. (piątek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 10^{15}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- **„Najem lokalu przy ul. Rynek 16 w Brzesku”**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 stycznia 2019r. o godz. 10^{30}, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- adres lokalu na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **stawkę czynszu** miesięcznego **za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokalu **netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} lub na stronie internetowej www.brzesko.pl/nieruchomości.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

– **17,00 zł netto** za 1,0 m^2 powierzchni użytkowej,

1. Do stawki czynszu netto ustalonej w pkt.1 zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa.

1. **Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas oznaczony do trzech lat.**
2. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

7.W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na **20-ty dzień** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**
2. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn.zm.). **począwszy od 2020 roku.**
3. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia negocjacji**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

11.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy na korzystanie z mediów oraz wywóz śmieci stosownie do warunków opisanych w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska powołanym na wstępie ogłoszenia.

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin negocjacji

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/71249,najem-lokalu-przy-ul-rynek-nr-16-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-24 08:20:00