



## Negocjacje na najem lokalu przy Głowackiego 40



Burmistrz Brzeska ogłasza negocjacje na wynajem lokalu: - nr 32 w pawilonie handlowym D o powierzchni - 14,7 m<sup>2</sup>. zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku. Powyższy lokal przeznaczono do najmu na okres trzech lat w celu prowadzenia działalności handlowej.

**Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 8 maja 2014r. (czwartek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, do godz. 9<sup>45</sup>.**

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „Najem lokalu nr 32 D na placu targowym w Brzesku”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 maja 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>, (czwartek) w gabinecie Zastępcy Burmistrza, oznaczonym nr 100.**

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**2.Oferta musi zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- nr lokalu na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji ( regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi :20,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

**4. Po dokonaniu wyboru oferenta ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.**

5. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni jej terminie.

**7. Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

**8.** Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2015 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

**9. Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

10. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

11. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14, 68-65-157.**

**[Oświadczenie o negocjacjach, regulamin negocjacji, umowa](#)**

