Data publikacji: 06.08.2018

# Najem lokalu przy ul. Ogrodowej nr 6 w Brzesku



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Ogrodowej nr 6 o powierzchni: 64,50 $m^2$ na cele działalności usługowo-handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 102/2018 z dnia 18 maja 2018r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2018r. (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. $10^{00}$ w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 $m^2$** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- lokal przy ul. **Ogrodowa 6** - **25,00** złotych **netto/$m^2$,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 4 września 2018r.**

2. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2019 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosowniedo art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).
3. **Wadium** należy wpłacić w wysokości: **4.837,50** złotych (cztery tysiące osiemset trzydzieści siedem złotych 50/100).

**Wadium** należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **23 sierpnia 2018r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2018r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 23 sierpnia 2018r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od $7^{30}$do $15^{30}$ lub na stronie internetowej www.brzesko.pl/nieruchomości.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

1. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
2. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 102/2018 z dnia 18.05.2018r.).

11.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie z ciepłowni będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157.

**Oświadczenie oferenta, regulamin, umowa najmu**

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/65042,najem-lokalu-przy-ul-ogrodowej-nr-6-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-24 06:22:02