Data publikacji: 09.07.2018

Wykaz lokalu własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu



Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 - I piętro tel. 0-14 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku można oglądać w godzinach od 700 do 1500 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowejw Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

1.	Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej	Þ **1471**Þ TR1B/00024609/2
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	ÞÞ **20,50** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Uczestników Ruchu Oporu 18** –położonyw budynku na terenie Ogrodu Jordanowskiego

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem socjalno-sanitarnym**Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalkąi muszlą klozetową.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza RPWiK Brzesko z którym Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy.Opłatę za montaż licznika poboru wody ponosi Najemca. 2.**Instalacja elektryczna** .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej. 4.Lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym albo kominkiem, zamontowanymi przez Najemcę.Ogrzewanie kominkiem jest uzależnione od opinii osoby uprawnionej do kontroli stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej,**Þ **w przypadku prowadzenia działalności handlowejz branży spożywczej Najemca jest zobowiązanydo uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności**,
6.	Forma przetargu	Þ **przetarg ustny nieograniczony**
7.	Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **35,0** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
8	Termin wnoszenia opłat	Þ do dnia **10-go każdego miesiąca z góry, .**
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawyz dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.). **Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.** Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/64457,wykaz-lokalu-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonego-do-wynajmu

Data wydruku: 2026-11-24 06:01:39