Data publikacji: 14.06.2018

Konkurs ofert na najem lokalu Rynek nr 16



Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku - na I piętrze budynku przy ul. **Rynek nr 16**- o powierzchni: **95,40 m^2 .** przeznaczonego na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 363/2017 z dnia15 grudnia 2017r. Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**. **Oferty należy składać do dnia 29 czerwca 2018r. (piątek)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 10^{15}. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:- „Najem lokalu położonego przy ul. Rynek 16 w Brzesku". Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 czerwca 2018r. o godz. 10^{30}, w sali ślubów obok sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.**1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej. **2.Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu** położonego przy ul. **Rynek 16 wynosi:**

- **28,00** złotych **netto**.

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

1. **Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**
2. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.)., **począwszy od 2019 roku.**
3. **Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej i gazu, natomiast opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz będą naliczane przez zarządcę budynku tj. MZGM Brzesko (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 363/2017 z dnia 15.12.2017r.).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.**Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin konkursu**

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/63174,konkurs-ofert-na-najem-lokalu-rynek-nr-16

Data wydruku: 2026-11-24 05:41:25