



## Lokal przeznaczony do wynajmu



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119I piętro tel. 0-14 68-65-157.

**Lokal** o którym mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200**.

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Numer działki                       |  |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Đ <b>1109/3Đ</b> 30 049  |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego   | ĐĐ <b>64,50 m<sup>2</sup></b>  |
| 3 Położenie                         | Đ Brzesko, ul. <b>Ogrodowa 6</b> -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego |

- Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym** Wyposażenie lokalu: **1. Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką muszlą klozetową. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje połowie i na końcu danego roku. **2. Instalacja elektryczna** .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. **3. Instalacja gazowa** .-w lokalu brak jest instalacji gazowej. (W lokalu znajduje się licznik zużycia gazu przynależny do sąsiedniego lokalu wynajmowanego przez PSS Brzesko). **4. Lokal jest wyposażony w centralne ogrzewaniez ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja. Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego. **5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii cieplnej.**
4. Opis lokalu
5. Przeznaczenie lokalu      P prowadzenie **działalności usługowo- handlowej**, P w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Brzesku na ten rodzaj działalności.
6. Forma przetargu           P **przetarg ustny nieograniczony**
7. Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto      P **25,0 zł** za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. P
8. Termin wnoszenia opłat      P do dnia **20-go każdego miesiąca z góry**, .P **Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji** wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.). **Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.** Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
9. Zasady aktualizacji opłat
10. Czas trwania najmu       **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/62289,lokal-przeznaczony-do-wynajmu>

Data wydruku: 2026-05-04 13:05:45