



Lokal przeznaczony do wynajmu



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119I piętro tel. 0-14 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200.**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Numer działki | |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Đ 1109/3Đ 30 049 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | ĐĐ 64,50 m² |
| 3 Położenie | Đ Brzesko, ul. Ogrodowa 6 -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego |

Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem

sanitarnym Wyposażenie lokalu: 1. **Przyłącz wodno-**

kanalizacyjny z zamontowaną umywalką muszlą

klozetową. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza

Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie

miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej

opłaty następuje połowie i na końcu danego roku. 2. **Instalacja**

elektryczna .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę

energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. Licznik

poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż

licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3. **Instalacja**

gazowa .-w lokalu brak jest instalacji gazowej. (W lokalu znajduje

się licznik zużycia gazu przynależny do sąsiedniego lokalu

wynajmowanego przez PSS Brzesko). 4. Lokal jest wyposażony w

centralne ogrzewanie z ciepłowni tj. grzejniki i

instalacja. Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w

formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie

najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu

grzewczego. 5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru

wody i energii cieplnej.

Do prowadzenie **działalności usługowo- handlowej**. Do w

przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży

spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Brzesku na

ten rodzaj działalności.

Do **przetarg ustny nieograniczony**

Do **25,0 zł** za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się

podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Do

Do do dnia **20-go każdego miesiąca z góry** . Do

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w

wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa

GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o

gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z

późn. zm.). **Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana**

w roku następującym po roku w którym zawarto umowę

najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie

wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

nieoznaczony

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

6. Forma przetargu

Stawka wywoławcza
7. czynsz miesięcznego za
1,0 m² netto

8 Termin wnoszenia opłat

9 Zasady aktualizacji opłat

10 Czas trwania najmu

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/62289,lokal-przeznaczony-do-wynajmu>

Data wydruku: 2026-06-19 06:41:58