



## Lokale do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119I piętro tel. 14/ 68-65-157.

### Lokale

o których mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200. Lokal użytkowy- handlowo-usługowy**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Numer działki                       |   |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Đ 1539Đ 30 501  |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego   | ĐĐ 70,25 m <sup>2</sup> (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o pow.76,17 m <sup>2</sup> )                        |
| 3 Położenie                         | Đ Brzesko, ul. <b>Rynek nr 24</b> -położony na parterze budynku wielolokalowego,Đ do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne. |

## **Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem**

### **sanitarnym** Wyposażenie lokalu: 1. **Przyłącz wodno-**

### **kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką muszlą

klozetową. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza

Zarządca budynku - MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie

miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie

tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. W lokalu

znajduje się licznik pomiarowy poboru wody. 2. **Instalacja**

**elektryczna**. Najemca zwraca się o zawarcie umowy na

dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w

Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie

zdejmowany. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi

Najemca. 3. **Instalacja gazowa**. - Najemca zwraca się o

zawarcie umowy na dostawę gazu do Gazowni Tarnowskiej BOK

w Brzesku. Lokal jest wyposażony w instalację

gazową. 4. Ogrzewanie lokalu - możliwe z użyciem piecyków

zamontowanych przez Najemcę. 5. Licznik poboru gazu jest

obecnie zdejmowany. Opłatę za montaż licznika gazu ponosi

Najemca. Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej

przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku - MZGM Brzesko

zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji. Najemca jest

zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji

gazowej i instalacji elektrycznej z Zarządcą budynku - MZGM

Brzesko. 6. Zarządca budynku - MZGM Brzesko przekaze

Najemcy protokoły z badania skuteczności zerowania instalacji

elektrycznej oraz badania szczelności instalacji gazowej celem

umożliwienia rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu

warunków wymienionych w pkt. 2, 3 i 5.

Do prowadzenia działalności **usługowo-handlowej**, do

przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży

spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku

na ten rodzaj działalności.

Do **przetargu ustny nieograniczony**

Do **50,00 zł** za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się

podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Do

Do do dnia **20-go każdego miesiąca z góry**, . Do

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym

kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem

publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy

dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.

Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja

będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym

zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w

fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

**nieoznaczony**

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

6. Forma przetargu

Stawka wywoławcza  
7. czynsz miesięcznego za 1,0  
m<sup>2</sup> netto

8 Termin wnoszenia opłat

9 Zasady aktualizacji opłat

10 Czas trwania najmu

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

## Lokal użytkowy-garaż

1. Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej      P **1412/3**P 55349
2. Powierzchnia lokalu użytkowego      P**19,60** m<sup>2</sup>
3. Położenie      P Brzesko, ul. **Kościuszki nr 64a** -położonyw zespole garaży obok budynku wielomieszkaniegoprzy ul. Kościuszki 64a  
**Lokal składa się z jednego pomieszczenia.**Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny**Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. 2.**Instalacja elektryczna** .Zużycie prądu jest rozliczane wg wskazań podlicznika.Podlicznik poboru energii elektrycznej znajduje się w lokalu. 3.**Instalacja gazowa.**-w lokalu brak jest instalacji gazowej.
4. Opis lokalu
5. Przeznaczenie lokalu      P **garaż**
6. Forma przetargu      P **przetarg ustny nieograniczony**
7. Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto      P **5,25** zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.P
8. Termin wnoszenia opłat      P **do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, .P**  
Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
9. Zasady aktualizacji opłat
10. Czas trwania najmu      **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/52995,lokale-do-wynajmu>

Data wydruku: 2026-06-19 03:23:09