Data publikacji: 05.03.2014

# Kawiarenka - w budynku Regionalnego Centrum Kulturalno – Bibliotecznego w Brzesku.



OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu w budynku Regionalnego Centrum Kulturalno – Bibliotecznego w Brzesku przy Placu Targowym 10.

Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Brzesku zwana dalej Biblioteką w imieniu, której działa Dyrektor, ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Regionalnego Centrum Kulturalno – Bibliotecznego w Brzesku przy Placu Targowym 10 **z przeznaczeniem na kawiarnię**.

1. **Lokal położony jest na parterze obiektu Regionalnego Centrum Kulturalno – Bibliotecznego**. Lokal składa się z czterech pomieszczeń: kawiarni, zaplecza przeznaczonego na kuchnię, magazynu oraz pomieszczenia sanitarnego dla personelu o łącznej powierzchni **71 m2**. Jest wyposażony w przyłącz wodno – kanalizacyjny, energię elektryczną oraz centralne ogrzewanie wspólnie z całym obiektem.

2. Lokal jest przeznaczony na prowadzenie kawiarni bez możliwości zmiany jego przeznaczenia.

3. Przedmiotowy lokal przeznaczono do najmu na czas nieoznaczony.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20.03.2014 r. o godz. 10.00**

w siedzibie Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku przy Placu Targowym 10 w sali nr 101 (I piętro).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m2 wynosi **8,00 zł brutto**.

3. Czynsz będzie płatny miesięcznie. Termin płatności czynszu ustala się do 10. dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu.

4. Uczestnik , który **wygra przetarg** zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do **wpłaty kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu**. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy po rozwiązaniu Umowy najmu.

5. Sposób rozliczenia opłat za poszczególne media określono w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Dyrektora PiMBP w Brzesku Nr 11/2013 z dnia 20 listopada 2013 r.

6. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego począwszy od 2015 roku w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

**Wadium w wysokości 1.704,00 zł** należy wnieść w pieniądzu na rachunek Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku nr: 45 8591 0007 0100 0901 9480 0001 najpóźniej **do dnia 19.03.2014 r.** Wadium wniesione w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli najpóźniej we wskazanym terminie, zostanie uznany rachunek bankowy Biblioteki na kwotę wadium.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu są zobowiązani do przedłożenia dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu, projektem umowy najmu oraz zarządzeniem Dyrektora Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej nr 11/2013 z dnia 20 listopada 2013r.). Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie należy złożyć przed przetargiem w siedzibie Biblioteki przy Placu Targowym 10 (sekretariat I piętro).**

Z regulaminem oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w sekretariacie Biblioteki na I piętrze w godz. od 8.00 do 15.00 lub na stronie internetowej **www.bibliotekabrzesko.pl**.

Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu oraz w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Uczestnicy przetargu powinni wskazać nr rachunku, na który należy zwrócić wadium. 3

**Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu.**

**Uczestnik jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu** w terminie do dnia **27.03.2014** r., po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za 3 pełne miesiące – według stawki wylicytowanej w przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie lub nie uiszczenia należności na poczet czynszu, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie odrębną umowę z Dyrektorem Biblioteki o sposobie płatności za używanie wody, energii elektrycznej oraz za odbiór ścieków (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 do zarządzenia Dyrektora PiMBP nr 11/2013 z dnia

20.11.2013 r.)

Biblioteka zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w sekretariacie Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku, tel. 14 66 312 02.

**Lokal** można oglądać w godzinach 8.00– 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z Powiatową i Miejską Biblioteką Publiczną w Brzesku.

---

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/5257,kawiarenka-w-budynku-regionalnego-centrum-kulturalno-bibliotecznego-w-brzesku

Data wydruku: 2026-10-31 21:11:39