



# Najem lokalu w budynku Regionalnego Centrum Kulturalno - Bibliotecznego w Brzesku

**OGŁOSZENIE** o przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu w budynku Regionalnego Centrum Kulturalno - Bibliotecznego w Brzesku przy Placu Targowym 10.

Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Brzesku zwana dalej Biblioteką, w imieniu której działa Dyrektor ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Regionalnego Centrum Kulturalno - Bibliotecznego w Brzesku przy Placu Targowym 10 **z przeznaczeniem na kawiarnię**.

1. **Lokal położony jest na parterze obiektu Regionalnego Centrum Kulturalno - Bibliotecznego.** Lokal składa się z czterech pomieszczeń: kawiarni, zaplecza przeznaczonego na kuchnię, magazynu oraz pomieszczenia sanitarnego dla personelu o łącznej powierzchni **71 m<sup>2</sup>**. Jest wyposażony w przyłącz wodno - kanalizacyjny, energię elektryczną oraz centralne ogrzewanie wspólnie z całym obiektem.
2. Lokal jest przeznaczony na prowadzenie kawiarni bez możliwości zmiany jego przeznaczenia.
3. Przedmiotowy lokal przeznaczono do najmu na czas nieoznaczony.

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 31.08.2017 r. o godz. 12.00**

w siedzibie Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku przy Placu Targowym 10 w sali nr 101 (I piętro).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> wynosi **13,60 zł brutto**.
3. Czynsz będzie płatny miesięcznie. Termin płatności czynszu ustala się do 10. dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, z wyjątkiem pierwszej należności za 3 pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia **07.09.2017 r.**
4. Uczestnik, który **wygra przetarg** zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do **wpłaty kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu**. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy po rozwiązaniu Umowy najmu.
5. Sposób rozliczenia opłat za poszczególne media określono w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Dyrektora PiMBP w Brzesku Nr 08/2017 z dnia 24.07.2017 r.
6. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji kwartalnej dokonywanej każdego kolejnego roku, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

**Wadium w wysokości 2.896,80 zł** należy wnieść w pieniądzu na rachunek Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku nr: 45 8591 0007 0100 0901 9480 0001 najpóźniej **do dnia 28.08.2017 r.** (wpłaty należy dokonać taki sposób, aby w dniu 28.08.2017 r. wymagana kwota znajdowała się na

wskazanym rachunku bankowym).

**Uczestnicy przystępujący do przetargu są zobowiązani do przedłożenia dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu, projektem umowy najmu oraz zarządzeniem Dyrektora Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej nr 08/2017 z dnia 24.07.2017 r.). Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie należy złożyć przed przetargiem w siedzibie Biblioteki przy Placu Targowym 10 (sekretariat I piętro).**

Z regulaminem oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w sekretariacie Biblioteki na I piętrze w godz. od 8.00 do 15.00 lub na stronie internetowej **www.bibliotekabrzesko.pl**.

Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu oraz w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Uczestnicy przetargu powinni wskazać nr rachunku, na który należy zwrócić wadium.

**Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu.**

**Uczestnik jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu** w terminie do dnia **07.09.2017** r., po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za 3 pełne miesiące – według stawki wylicytowanej w przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie lub nie uiszczenia należności na poczet czynszu, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie odrębną umowę z Dyrektorem Biblioteki o sposobie płatności za używanie wody, energii elektrycznej oraz za odbiór ścieków (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 do zarządzenia Dyrektora PiMBP 08/2017 z dnia 24.07.2017 r.)

Biblioteka zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w sekretariacie Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku, tel. 14 66 312 02.

**Lokal** można oglądać w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z Powiatową i Miejską Biblioteką Publiczną w Brzesku.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/50323,najem-lokalu-w-budynku-regionalnego-centrum-kulturalno-bibliotecznego-w-brzesku>

Data wydruku: 2026-05-04 08:22:03