



Data publikacji: 24.07.2017

Lokal użytkowy przy pl. Żwirki i Wigury nr 8 - do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu. Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokal użytkowy przy Pl.Żwirki i Wigury nr 8

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Numer działki | |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | DP 1489/2DP TR1B/00090348/7 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | DP 91,46 m ² |
| 3 Położenie | DP Brzesko, Pl. Żwirki i Wigury nr 8 -położony na parterze budynku wielolokalowego |

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym zapleczem socjalno-sanitarnym

Wyposażenie lokalu: 1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką muszlą klozetową. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku - MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody. 2. **Instalacja elektryczna**. Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego w sąsiednim lokalu. 3. **Instalacja gazowa**. - Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do Gazowni Tarnowskiej BOK w Brzesku. Lokal jest wyposażony w instalację gazową. 4. **Ogrzewanie lokalu - centralne ogrzewanie gazowe** - lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy. 5. Licznik poboru gazu jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika gazu ponosi Najemca. Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku - MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji. Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej i instalacji elektrycznej z Zarządcą budynku - MZGM Brzesko. 6. Zarządca budynku - MZGM Brzesko przekaże Najemcy protokoły z badania skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz badania szczelności instalacji gazowej celem umożliwienia rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu warunków wymienionych w pkt. 3 i 5.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

Do prowadzenia działalności **usługowo-handlowej**. Do w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

6. Forma przetargu

Do **przetarg ustny nieograniczony**

7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

Do **53,00 zł** za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Do

8. Termin wnoszenia opłat

Do do dnia **20-go każdego miesiąca z góry**, .Do

9. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.). W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni będzie stanowił wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim. Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww.

stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200**.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/49666.lokal-uzytkowy-przy-pl-zwirki-i-wigury-nr-8-do-wynajmu>

Data wydruku: 2026-06-19 01:53:48