



Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia własności Gminy Brzesko

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Numer działki ewidencyjnej: 469/1
2. Powierzchnia działki: 0,2574 ha
3. Numer księgi wieczystej: TR1B/00052726/3
4. Położenie: Obręb ewidencyjny:
Okocim
Miejscowość: Okocim
5. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana

położona w odległości około 0,5 km od centrum miejscowości Okocim w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wzdłuż ulicy Ks. Kazka, oraz terenów użytkowanych rolniczo i nieużytków. Teren o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Elementy infrastruktury: część w zasięgu. Teren zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Ks. Franciszka Kazka: - poprzez służebność drogową po działce numer 468/26 i działce numer 468/25 opisaną w dziale I - SP księgi wieczystej Nr TR1B/00052726/3, - jak również do działki numer 469/1 w ramach ceny zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu szlakiem 5,00 metrów szerokim biegnącym wzdłuż zachodniej granicy działki numer 469/2 objętej księgą wieczystą Nr TR1B/00063051/0 stanowiącej własność Gminy Brzesko. Przedmiotowa działka położona jest w terenie sklasyfikowanym jako tereny zagrożone ruchami mas ziemnych, oraz w bliskim sąsiedztwie terenów sklasyfikowanych jako tereny osuwisk aktywnych. Przyszłego inwestora przed przystąpieniem do projektowania obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich dla realizacji inwestycji. Dla działki numer 469/1 przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu

6. Przeznaczenie w miejscowym Nieruchomość obejmująca działkę numer 469/1 nie jest objęta

planie zagospodarowania aktualnym miejscowym planem
zagospodarowaniaprzestrzennego: przestrzennego,Dla działki numer 469 (przed
podziałem) wydana zostałaDecyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Brzeskaz dnia 01.09.2016 r. znak:
ITK.III.6730.194.2016.PPustalająca warunki zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych
jednorodzinnych

7. Forma zbycia: Sprzedaż prawa własności

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Cena wywoławcza: 50.193,00 złotych netto

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej numerem działki
469/1

na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do
tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 24.08.2017 r.[6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu]

10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicach
ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, oraz zamieszczenie na stronach
internetowych Urzędu www.brzesko.pl

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Referat Geodezji i Gospodarowania Mieniem
Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój nr 116 I piętro tel. (14-68-65-127). -----

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej
wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

1. Numer działki ewidencyjnej: 469/2

2. Powierzchnia działki: 0,2708 ha

3. Numer księgi wieczystej: TR1B/00063051/0

4. Położenie: Obręb ewidencyjny: Okocim

Miejscowość: Okocim

5. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Położona w odległości około 0,5 km od centrum miejscowości Okocim w sąsiedztwie nieruchomości
zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wzdłuż ulicy Ks. Kazka, oraz terenów
użytkowanych rolniczo i nieużytków Teren o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim Kształt
działki zbliżony do prostokąta Elementy infrastruktury: część w zasięgu Teren zakrzaczony wymagający
uporządkowania Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Ks. Franciszka Kazka: poprzez służebność

drogową po działce numer 468/26i działce numer 468/25 opisaną w dziale I-SP księgi wieczystejNr TR1B/00063051/0Działka numer 469/2 będzie obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu szlakiem szerokości 5,00 metrów szerokim biegnącym wzdłuż zachodniej jej granicy na rzecz współwłaścicieli i posiadaczy działki numer 469/1 objętej księgą wieczystą Nr TR1B/00052726/3 stanowiącej własność Gminy BrzeskoPrzedmiotowa działka położona jest w terenie sklasyfikowanymjako tereny zagrożone ruchami mas ziemnych, oraz w bliskim sąsiedztwie terenów sklasyfikowanych jako tereny osuwisk aktywnych. Przyszłego inwestora przed przystąpieniem do projektowania obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich dla realizacji inwestycjiDla działki numer 469/2 przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu

6. Przeznaczenie w miejscowym Nieruchomość obejmująca działkę numer 469/2 nie jest objęta planie zagospodarowania aktualnym miejscowym planem zagospodarowaniaprzestrzennego: przestrzennego Gminy BrzeskoDla działki numer 469 (przed podziałem) wydana zostałaDecyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Brzeskaz dnia 01.09.2016 r. znak: ITK.III.6730.194.2016.PPustalająca warunki zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych

7. Forma zbycia: Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Cena wywoławcza: 52.806,00 złotych netto

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej numerem działki 469/2

na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 24.08.2017 r.[6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu]

10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu www.brzesko.pl

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Referat Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój nr 116 I piętro tel. (14-68-65-127).

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/49404,wykaz-nieruchomosci-gruntowej-przeznaczonej-do-zbycia-wlasnosci-gminy-brzesko>

Data wydruku: 2026-05-04 07:09:47