



## Lokale do najmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokale o których mowa poniżej, można oglądać w godzinach od 7.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

### Lokal nr 1

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Numer działki                       |   |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Đ <b>1504Đ</b> 55519  |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego   | ĐĐ <b>54,36</b> m <sup>2</sup> (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o pow.31,20 m <sup>2</sup> ) |
| 3 Położenie                         | Đ Brzesko, ul. <b>Głowackiego nr 10</b> -położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego                     |

**Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym**

Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką muszlą klozetową.

Zamontowany jest także elektryczny ogrzewacz wody.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca

budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje połowie i na końcu danego roku.W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.2.**Instalacja elektryczna**

.Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi

Najemca.3.**Instalacja gazowa**.- Najemca zwraca się o

zawarcie umowy na dostawę gazu do Gazowni Tarnowskiej BOK w Brzesku.Lokal jest wyposażony w instalację

gazową.4.Ogrzewanie lokalu -**centralne ogrzewanie gazowe**

- lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy.5.Licznik poboru gazu jest obecnie zdjęty.Opłatę za

montaż licznika gazu ponosi Najemca.Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie

Zarządcy budynku -MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji.Najemca jest zobowiązany do

uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej i instalacji elektrycznej z Zarządcą budynku -MZGM Brzesko.6.Zarządca

budynku -MZGM Brzesko przekaze Najemcy protokoły z badania skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz

badania szczelności instalacji gazowej celem umożliwienia rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu warunków

wymienionych w pkt.2,3 i 5.

• prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,• w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży

spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

• **przetarg ustny nieograniczony**

• **53,20** zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.•

• do dnia **20-go każdego miesiąca z góry**, .•

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy

dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm.).Pierwsza waloryzacja

będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w

fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

**nieoznaczony**

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

6. Forma przetargu

Stawka wywoławcza  
7. czynsz miesięcznego za 1,0  
m<sup>2</sup> netto

8 Termin wnoszenia opłat

9 Zasady aktualizacji opłat

10 Czas trwania najmu

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych wymaga wypowiedzenia warunków umowy. **Lokal nr 2**

- Numer działki
1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej      **Đ 1253/26Đ 76 060**
  2. Powierzchnia lokalu użytkowego      **ĐĐ 17,00 m<sup>2</sup>**
  3. Położenie      **Đ Brzesko, ul. Legionów Piłsudskiego nr 40B** -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego w tzw. przyziemiu **Lokal składa się z jednego pomieszczenia.**Wyposażenie lokalu:**1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny**Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następujew połowie i na końcu danego roku.W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.**2.Instalacja elektryczna** .Opłata za energię elektryczną jest naliczana ryczałtowo.Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.Licznik poboru energii elektrycznej znajduje się w lokalu.**3.Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej.
  4. Opis lokalu
  5. Przeznaczenie lokalu      **Đ garaż**
  6. Forma przetargu      **Đ przetarg ustny nieograniczony**
  7. Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto      **Đ 8,0 zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto**, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.Đ
  8. Termin wnoszenia opłat      **Đ do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, .Đ**  
Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm.).Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
  9. Zasady aktualizacji opłat
  10. Czas trwania najmu      **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/49396,lokale-do-najmu>

Data wydruku: 2026-06-19 01:36:21