



Data publikacji: 11.07.2017

Lokale do najmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokale o których mowa poniżej, można oglądać w godzinach od 7.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

Lokal nr 1

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Numer działki | |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Đ 1504Đ 55519 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | ĐĐ 54,36 m ² (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o pow.31,20 m ²) |
| 3 Położenie | Đ Brzesko, ul. Głowackiego nr 10 -położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego |

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem

sanitarnym Wyposażenie lokalu: 1. **Przyłącz wodno-**

kanalizacyjny z zamontowaną umywalką muszlą klozetową.

Zamontowany jest także elektryczny ogrzewacz wody. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca

budynku - MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty

następuje połowie i na końcu danego roku. W lokalu znajduje

się licznik pomiarowy poboru wody. 2. **Instalacja elektryczna**

. Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii

elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. Licznik

poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za

montaż licznika energii elektrycznej ponosi

Najemca. 3. **Instalacja gazowa.** - Najemca zwraca się o

zawarcie umowy na dostawę gazu do Gazowni Tarnowskiej BOK

w Brzesku. Lokal jest wyposażony w instalację

gazową. 4. **Ogrzewanie lokalu - centralne ogrzewanie gazowe**

- lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o.

gazowy. 5. Licznik poboru gazu jest obecnie zdjęty. Opłatę za

montaż licznika gazu ponosi Najemca. Przed rozpoczęciem

użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie

Zarządcy budynku - MZGM Brzesko zostanie dokonana próba

szczelności tej instalacji. Najemca jest zobowiązany do

uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej i instalacji

elektrycznej z Zarządcą budynku - MZGM Brzesko. 6. Zarządca

budynku - MZGM Brzesko przekaze Najemcy protokoły z

badania skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz

badania szczelności instalacji gazowej celem umożliwienia

rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu warunków

wymienionych w pkt. 2, 3 i 5.

• prowadzenie działalności **usługowo-handlowej**, • w

przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży

spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku

na ten rodzaj działalności.

• **przetarg ustny nieograniczony**

• **53,20 zł** za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się

podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. •

• do dnia **20-go każdego miesiąca z góry**, •

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym

kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem

publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy

dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.

Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja

będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym

zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w

fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

nieoznaczony

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

6. Forma przetargu

Stawka wywoławcza
7. czynsz miesięcznego za 1,0
m² netto

8 Termin wnoszenia opłat

9 Zasady aktualizacji opłat

10 Czas trwania najmu

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych wymaga wypowiedzenia warunków umowy. **Lokal nr 2**

- Numer działki
1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej **Đ 1253/26Đ 76 060**
 2. Powierzchnia lokalu użytkowego **ĐĐ 17,00 m²**
 3. Położenie **Đ Brzesko, ul. Legionów Piłsudskiego nr 40B** -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego w tzw. przyziemiu **Lokal składa się z jednego pomieszczenia.**Wyposażenie lokalu:**1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny**Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.**2.Instalacja elektryczna** .Opłata za energię elektryczną jest naliczana ryczałtowo.Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.Licznik poboru energii elektrycznej znajduje się w lokalu.**3.Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej.
 4. Opis lokalu
 5. Przeznaczenie lokalu **Đ garaż**
 6. Forma przetargu **Đ przetarg ustny nieograniczony**
 7. Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m² netto **Đ 8,0 zł za 1,0 m² netto**, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.Đ
 8. Termin wnoszenia opłat **Đ do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, .Đ**
Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm.).Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
 9. Zasady aktualizacji opłat
 10. Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/49396,lokale-do-najmu>

Data wydruku: 2026-05-04 07:08:20