Data publikacji: 26.06.2017

Najem lokali przy ul. Głowackiego 40

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem następujących lokali:

- **nr 20** w pawilonie handlowym **C –** o pow. **14,7** m^2,
- **nr 23** w pawilonie handlowym **C –** o pow. **14,7** m^2,
- **nr 27** w pawilonie handlowym **D –** o pow.**14,4 m**
- **nr 32** w pawilonie handlowym **D –** o pow. **14,7** m^2

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2017r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00}, w sali obrad .**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacjenie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 19 lipca 2017r.**
4. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2018 roku**,w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosowniedo art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2016r. poz.2147 z późn. zm.).
5. **Wadium** w następującej wysokości:

- za lokal **20 C - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote .....00/100),

- za lokal **23 C - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote .....00/100),

- za lokal **27 D - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych .....00/100),

- za lokal **32 D - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote .....00/100),

należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku,ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **7 lipca 2017r.**lub na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia7 lipca 2017r.**(wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **7 lipca 2017r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokaluna który dokonuje wpłaty.

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro),w godzinach od 7^{30} do 15^{30} lub na stronie internetowej: www.brzesko.pl/nieruchomości.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskimw Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14- 68-65-157.

Oświadczenie uczestnika przetargu, regulamin, projekt umowy najmu,

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/48899,najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40

Data wydruku: 2026-10-24 01:36:29