



# Sprzedaż lokalu przy ul. Goetzów Okocimskich 51 w Okocimiu



Burmistrz Brzeska ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. Goetzów Okocimskich 51 w Okocimiu, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działce ewidencyjnej nr 80/13 położonej w Okocimiu.

1. Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Brzesko. Położony jest w środkowej części czterolokalowego wolnostojącego budynku mieszkalnego nr 51 przy ul. Goetzów Okocimskich w Okocimiu. Budynek wybudowany w II połowie XIX wieku. Stan techniczny lokalu- zły. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,02 m<sup>2</sup>, a powierzchnia pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy i strychu wynosi 39,39 m<sup>2</sup>. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Brzeskiego z dnia 09.05.2016 r. (znak:AB.6620.1.4.2016.RK) budynek położony w Okocimiu przy ul. Goetzów Okocimskich 51 został wybudowany jako budynek wielolokalowy z wyodrębnionymi 4 lokalami mieszkalnymi, spełniając wymogi art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. W budynku tym wyodrębniono i sprzedano na rzecz najemców trzy samodzielne lokale. Ustanowienie odrębnej

- własności lokalu nr 2 nastąpi wraz z umową sprzedaży.
2. Działka nr 80/13 o pow. 0,1275 ha, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, w którym mieści się zbywany lokal mieszkalny nr 2, stanowi współwłasność Gminy Brzesko i właścicieli lokali nr nr 1, 3, 4. Działka objęta jest księgą wieczystą nr TR1B/00092295/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.
  3. Działka nr 80/13 posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr 80/9, stanowiącą własność Gminy Brzesko, objętą księgą wieczystą nr TR1B/00063051/0.
  4. Granice działki nr 80/13 przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
  5. Zbywany lokal jest nieobciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nim. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
  6. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Goetzów Okocimskich 51 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działce nr 80/13, został przeznaczony do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 94/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r.
  7. **Cena wywoławcza 50.000,00 zł.**
  8. **Wadium 5.000,00 zł.**
  9. **Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium** w takim terminie, aby **w dniu 11 sierpnia 2017 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa
  10. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2017 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51 (przewiązka przed Salą Obrad), powiat Brzesko, woj. małopolskie.
  11. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
  12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  13. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **Gminy Brzesko**.

**Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>) w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 120).**

**Regulamin i oświadczenie oferenta**



LOKAL MIESZKALNY NR 2		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ: wysokość pomieszczenia powyżej 2,20m		
Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	
2/1	WIATROLAP	2,37
2/2	KUCHNIA	15,36
2/3	POKÓJ	28,23
2/4	WC	0,98
2/5	POM. GOSPODARCZE	2,59
2/6	KŁATKA SCHODOWA	3,49
RAZEM		53,02
POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE:		
wysokość pomieszczenia poniżej 2,20m - 100%		
wysokość pomieszczenia od wys. 1,40 do 2,20m - 50 %		
2/1p	Pom. przynależne- piwnica	2,11
2/2p	Pom. przynależne- strych	37,28
RAZEM		39,39
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU 92,41 m <sup>2</sup>		



Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/48452,sprzedaz-lokalu-przy-ul-goetzow-okocimskich-51-w-okocimiu>

Data wydruku: 2026-06-19 01:56:46