



## Przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Jadowniki

Burmistrz Brzeska **ogłasza** publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż położonej w obrębie Jadowniki, stanowiącej własność Gminy Brzesko, niezabudowanej działki nr 4076/1 o pow. 0,11 ha objętej księgą wieczystą nr TR1B/00057238/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku,

Przedmiotowa działka położona jest w Jadownikach, stanowi teren niezabudowany, bezpośrednio przylegający do terenów użytkowanych rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 10m. Grunt sklasyfikowany jako RIIIb. Działka nie ma prawnego dostępu do drogi publicznej. Przylega bezpośrednio do działki nr 3758 stanowiącej według ewidencji gruntów przedmiot władania Gminy Brzesko, sklasyfikowanej w całości jako dr i wykorzystywanej jako droga dojazdowa do pól. Brak prawnego dostępu do drogi skutkuje brakiem podstaw do lokalizowania na działce nr 4076/1 zabudowy trwałej.

1. Działka nr 4076/1 nie jest objęta ważnym planem zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie gospodarki leśnej.
2. Elementy infrastruktury technicznej- brak.
3. Nieobciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
4. Granice zbywanej działki przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego. Stan władania nieruchomością gruntową jest niezgodny ze stanem własności. Regulacja stanu prawnego ww. działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Dla nieruchomości nie wykonywano również badań geotechnicznych gruntu.
5. Działka nr 4076/1 została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 84/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 r.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 24 maja 2017 r.
7. **Cena wywoławcza 5.000,00 zł do której podatek VAT nie ma zastosowania.**
8. **Wadium 500,00 zł.**
9. **Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium** w takim terminie, aby **w dniu 27 lipca 2017 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa. Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numer działki, której przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.

10. **Przetarg odbędzie się w dniu 02 sierpnia 2017 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51 (przewiązka przed Salą Obrad), powiat Brzesko, małopolskie.
11. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem [brzesko.pl](http://brzesko.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **Gminy Brzesko**.

**Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>) w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 120).**

### **Regulamin**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/47482,przetarg-ustny-na-sprzedaz-nieruchomosci-polozonej-w-obrebie-ja-downiki>

Data wydruku: 2026-06-19 01:50:53