



Sprzedaż nieruchomości w Porębie Spytkowskiej

Burmistrz Brzeska ogłasza przetarg ograniczony ustny na sprzedaż położonej w Porębie Spytkowskiej, stanowiącej własność Gminy Brzesko, zabudowanej pozostałościami drewnianego budynku mieszkalnego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1792/4 o pow. 0,03 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00083281/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części Poręby Spytkowskiej w woj. małopolskim w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zagrodowymi, nieużytków i użytkowanych rolniczo. Teren działki o nachyleniu w kierunku północnym wymaga uporządkowania z pozostałości po starym drewnianym budynku mieszkalnym, który zawalił się kilkadziesiąt lat temu. Dodatkowo teren porośnięty drzewami i krzakami- to również wymaga uporządkowania. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, jest nieuzbrojona. Sklasyfikowana jako Br/PsIV. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r działka nr 1792/4 znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego.

Osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny były złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2017 r. włącznie.

Przetarg ma charakter ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki nr 1792/4 położonej w Porębie Spytkowskiej ze względu na to, iż oferowana w niniejszym przetargu działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W przetargu mogą brać udział właściciele działek położonych w Porębie Spytkowskiej nr 1792/3, 1792/5, 1791/3, 1800. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51; pokój 101 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością gminną będącą przedmiotem sprzedaży. Termin składania zgłoszeń wraz z odpisem z księgi wieczystej upływa z dniem 05.06.2017 r. o godz. 1530.

Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się wg ewidencji gruntów i nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego. Dla nieruchomości nie wykonywano również badań geotechnicznych gruntu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.06.2017 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku powiat

Brzesko woj. małopolskie przy ul. Głowackiego 51 – (przewiązka przed salą obrad). Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku w dniu 13.06.2017 r.

Cena wywoławcza za powyższą nieruchomość wynosi 5.000,00 zł, do której podatek nie ma zastosowania.

Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 nr 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006 prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa w taki sposób abyw dniu 07.06.2017 r. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym. Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać nr działki, której przetarg dotyczy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Brzeska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ul. Głowackiego 51. Ponadto treść ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenie dostępne są na stronie internetowej pod adresem www.brzesko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 woj. małopolskie od poniedziałku do piątku w godz. 730 do 1530 pokój 120 lub telefonicznie (14) 68-65-170.

Regulamin przetargu

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/46073,sprzedaz-nieruchomosci-w-porebie-spytkowskiej>

Data wydruku: 2026-05-04 05:48:44