Data publikacji: 12.02.2014

Konkurs ofert na najem lokali przy Placu Targowym



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem następujących lokali:- nr 23 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – 14,7 m2,- nr 32 w pawilonie handlowym D o powierzchni – 14,7 m2.zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.Powyższe lokale przeznaczono do najmu na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności handlowej.**Oferty należy składać do dnia 6 marca 2014r. (czwartek)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 9.45**.Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:- „Najem lokalu nr 23 C na placu targowym w Brzesku" lub- „Najem lokalu nr 32 D na placu targowym w Brzesku".**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 marca 2014r. o godz. 10.00, w gabinecie Zastępcy Burmistrza Brzeska, oznaczonym nr 100.**1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.2.Oferta musi zawierać:- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,- stawkę czynszu miesięcznego za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7.30 do 15.30.Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla każdego z lokali) :32,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).4. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas

nieoznaczony.5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.6. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.7. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2015 roku w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.8. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).Zastrzega się prawo odwołania konkursu.Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157 lub 14/ 68-63-100 wew.157.

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/4603,konkurs-ofert-na-najem-lokali-przy-placu-targowym

Data wydruku: 2026-10-31 21:14:57