



Lokale przeznaczone do wynajmu w Brzesku

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy dotyczące lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu w Brzesku, przy ulicy T.Kościuszki nr 2 i Marszałka J.Piłsudskiego nr 2 **Lokal nr 1:**

- | | |
|---|---|
| 1. Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej | 1729/886254 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | 312,60 m ² |
| 3. Położenie | Brzesko, ul. T.Kościuszki nr 2 – położony na parterze budynku wielolokalowego-użytkowego
Lokal składa się z pomieszczeń położonych na parterze wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi.Lokal posiada zaplecze sanitarno-socjalne. Wyposażenie lokalu: 1.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Wynajmujący w każdym miesiącu na podstawie faktury od dostawcy wodyi odczytów wodomierzy w budynku. 2. Instalacja elektryczna .Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego w wynajmowanym lokalu na podstawie umowy zawartej z dostawcą energii elektrycznej. 3. Instalacja gazowa .Najemca ponosi opłaty za pobór gazu wg wskazań licznikana podstawie umowy zawartej z dostawcą gazu. 4. Ogrzewanie lokalu - lokal jest ogrzewany centralnym ogrzewaniem gazowym.Opłaty z tytułu ogrzewania nalicza Wynajmujący stosownie do powierzchni zajmowanej przez Najemcę. |
| 4. Opis lokalu | |
| 5. Przeznaczenie lokalu | Ð prowadzenie działalności bankowej, |
| 6. Forma wynajmu | Ð tryb bezprzetargowy |
| 7. Stawka czynszumiesięcznego za 1,0 m ² netto | Ð 43,39 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.Ð |
| 8. Termin wnoszenia opłat | Ð Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia fakturyÐ |

- 9 Zasady aktualizacji opłat Czysznz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. **Bliższych informacji** dotyczących powyższego wykazu **udziela** Referat Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119, I piętro tel. **14/ 68-65-157. Lokal nr 2:**

- Numer działki
1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej P **1729/9P** 52534
2. Powierzchnia lokalu użytkowego P **23,30** m²
3. Położenie P Brzesko, ul. **Marszałka J. Piłsudskiego nr 2** - położony na parterze budynku wielolokalowego w tzw. przyziemiu **Lokal składa się z jednego pomieszczenia.Lokal nie posiada zaplecza socjalnego, w.c. wspólnie z innym lokalem w oddzielnym budynku. Wyposażenie lokalu:**1.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków w pomieszczeniu w.c. nalicza Wynajmujący w każdym miesiącu zaliczkowo. 2.**Instalacja elektryczna** .Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego w wynajmowanym lokalu. 3.**Instalacja gazowa**.W lokalu brak jest instalacji gazowej. 4. **Ogrzewanie lokalu** - w lokalu brak jest centralnego ogrzewania, lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym.
4. Opis lokalu
5. Przeznaczenie lokalu P prowadzenie działalności handlowej,
6. Forma wynajmu P tryb bezprzetargowy
7. Stawka czynszumiesięcznego za 1,0 m² netto P **7,00** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.P
8. Termin wnoszenia opłat P Czynsz jest płatny z góry w terminie do 10-go każdego miesiącaP
- 9 Zasady aktualizacji opłat Czysznz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w

sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. **Blizszych informacji** dotyczących powyższego wykazu **udziela** Referat Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119, I piętro tel. **14/ 68-65-157**.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/44780,lokale-przeznaczone-do-wynajmu-w-brzesku>

Data wydruku: 2026-06-18 19:20:41