Data publikacji: 05.01.2017

Przetarg ustny na najem lokalu przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu nr 4 w pawilonie handlowym A – o pow. 14,4 m2, zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2017r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00}, w sali narad zlokalizowanej na III piętrze pod numerem 327.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 26 stycznia 2017r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2018 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2016r. poz.2147 ze zm.).

Wadium

w następującej wysokości:- za lokal **4 A - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych .....00/100),należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **16 stycznia 2017r.** lub na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia16 stycznia 2017r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 16 stycznia 2017r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro),w godzinach od 7^{30} do 15^{30} lub na stronie internetowej: **www.brzesko.pl/nieruchomości.**

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej **(Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskimw Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119,tel. 14- 68-65-157.**Oświadczenie-oferenta, regulamin-przetargu, projekt-umowy-najmu**

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/41408,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-01 04:53:16