Data publikacji: 22.12.2016

# Najem lokalu nr 30 w pawilonie handlowym D przy ul. Głowackiego

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu: nr 30 w pawilonie handlowym D – o pow. 14,7 m2, zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 stycznia 2017r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. $10^{00}$, w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacjenie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 $m^2$ powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 12 stycznia 2017r.**
4. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2018 roku**w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosowniedo art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r. poz.1774 ze zm.).

5. **Wadium** w następującej wysokości:

- za lokal **30 D - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),

należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku,ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **2 stycznia 2017r.**lub na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia2 stycznia 2017r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu2 stycznia 2017r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro),w godzinach od $7^{30}$ do $15^{30}$ lub na stronie internetowej: www.brzesko.pl/nieruchomości.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem,

w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119,  tel. 14-  68-65-157.

**Oświadczenie-oferenta,  projekt-umowy-najmu,  regulamin-przetargu**

---

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/41036,najem-lokalu-nr-30-w-pawilonie-handlowym-d-przy-ul-glowackiego

Data wydruku: 2026-09-17 01:43:35