Data publikacji: 21.11.2016

Przetarg ustny na najem lokalu użytkowego przy Krętej 1

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku: przy ul. Krętej 1- lokal położony na parterze budynku wielolokalowego powierzchni: 24,50 m2, na cele działalności handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 253/2016 z dnia 26 września 2016r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu na czas nieoznaczony.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2016r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego **w Brzesku przy ul. Głowackiego 51**, **o godz. 10^{30} w sali ślubów,** znajdującej się na półpiętrze, obok sali obrad.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- **52,00 złotych netto/m^2,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 16 grudnia 2016r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji kwartalnej w każdym kolejnym roku, począwszy od 1 stycznia 2016r.w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).
5. **Wadium** należy wpłacić w wysokości: **3.822,00 złotych** (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100).

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **6 grudnia 2016r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 6 grudnia 2016r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 6 grudnia 2016r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30}do 15^{30} albo na stronie internetowej – www.brzesko.pl.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznikdo niniejszego ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 253/2016z dnia 26.09.2016r.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157.

Oświadczenie-oferenta, regulamin-przetargu, umowa-najmu

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/39859,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-uzytkowego-przy-kretej-1

Data wydruku: 2026-11-01 04:54:44