Data publikacji: 24.10.2016

Sprzedaż nieruchomości w sąsiedztwie ulicy Barona Jana Goetza



Burmistrz Brzeska ogłasza trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż: zabudowanej murem ogrodzeniowym oraz piwnicą- „lodownią” nieruchomości objętej księgą wieczystą nr TR1B/00059627/8- według poniższego wykazu,

L.p.	Numer działki**ewidencyjnej**	**Numer księgi wieczystej**	**Powierzchnia łączna[ha]**	**Cena wywoławcza[zł]**	**Wysokość wadium[zł]**
1	2342/1	TR1B/00059627/8	0,9197	221 000,00 zł	22 000,00 zł

Nieruchomość, położona jest w mieście Brzesko, powiat Brzesko, woj. małopolskie, jest własnością gminy Brzesko. Znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, w sąsiedztwie ulicy Barona Jana Goetza, ulicy Mickiewicza i rzeki Uszwicy. Od strony ulicy Mickiewicza otoczona jest murem ogradzającym park Goetza.Nieruchomość sąsiaduje z historyczną bramą wjazdową na teren parku i przylegającą do niej kordegardą.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi historyczną i integralną część parku wpisanego do rejestru zabytków decyzjąz dnia 26 maja 1958 r., znak sprawy K1.V-WK-114/7/58. Zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną teren działki porośnięty jest drzewami głownie liściastymi, rodzimego gatunku w liczbie 240 egzemplarzy. Wielkim walorem działki są dwa szpalery grabów wzdłuż ulicy Barona Jana Goetza i przy skarpie nad Uszwicą, które mają charakter planowanej kompozycji. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie decyzją z dnia 28.06.2010 r., znak: OZT.MSz.073/33/10 wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości pod warunkami określonymi w tej decyzji: zachowania parkowego charakteru przedmiotowej działki, utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością usunięcia drzew chorych, zagrażających bezpieczeństwu, opracowania inwentaryzacji drzewostanu, przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych na podstawie inwentaryzacji, wykluczenia zabudowy działki obiektami kubaturowymi, termin wykonania prac 2 lata od nabycia nieruchomości- zapis ten powinien znaleźć się w akcie notarialnym sprzedaży. Inwentaryzacja dendrologiczna została wykonana w październiku 2010 r. Przed przystąpieniem do prac pielęgnacyjnych i wycinkowych należy wystąpić ze stosownym wnioskiem do WUOZ w Krakowie- Delegatura w Tarnowie.

Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zastosowanie maja przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1506) dotyczące zagospodarowania zabytków, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach. Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Urzędem Konserwatorskim działań inwestycyjnych i remontowych oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości. Granica działki wzdłuż muru ustalona. Kształt zbliżony do trapezu. Elementy infrastruktury technicznejw zasięgu.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiegoi podmiejskiego. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.

Działka nr 2342/1 została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 206/2015 z dnia 8 września 2015 r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13.04.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 06.07.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2016 r. o godzinie 10^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego,w Brzesku przy ul. Głowackiego 51 (w „Przewiązce" przed Salą Obrad), powiat Brzesko, woj. małopolskie. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne pełnomocnictwa.

Wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli należy wpłacić w takim terminie, aby w dniu **09 grudnia 2016 r**. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51**.**

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki 2342/1. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem ***www.brzesko.pl***.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy

Urzędu(7^{30}-15^{30}) w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku,ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170- pokój 120.

Regulamin



Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/38732,sprzedaz-nieruchomosci-w-sasiedztwie-ulicy-barona-jana-goetza

Data wydruku: 2026-11-01 04:53:44