Data publikacji: 21.10.2016

Najem lokalu przy Pl. Żwirki i Wigury 7

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku: - przy Pl. Żwirki i Wigury 7- lokal położony na parterze budynku wielolokalowego powierzchni: 25,14 m^2, na cele działalności usługowo-handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 253/2016 z dnia 26 września 2016r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2016r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego **w Brzesku przy ul. Głowackiego 51**, **o godz. 10^{30} w sali ślubów,** znajdującej się na półpiętrze obok sali obrad.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- **45,00 złotych netto/m^2,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. Termin płatności czynszu ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 10 listopada 2016r.**

4. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji kwartalnej w każdym kolejnym roku, począwszy od 1 stycznia 2016r.w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).

5. Wadium należy wpłacić w wysokości: **3393,90 złotych** (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 90/100).

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu**31 października 2016r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 31 października 2016r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 31 października 2016r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30}do 15^{30} albo na stronie internetowej – www.brzesko.pl.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego

ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 253/2016 z dnia 26.09.2016r.).

11.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157.

Oświadczenie oferenta, regulamin przetargu, umowa najmu

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/38670,najem-lokalu-przy-pl-zwirki-i-wigury-7

Data wydruku: 2026-11-01 04:54:44