Data publikacji: 25.08.2016

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki położonej w Jadownikach

Prezes Brzeskich Zakładów Komunalnych sp. z o.o. ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki położonej w Jadownikach przy ul. Szkolnej .

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr ew. 878/8 będąca

w użytkowaniu wieczystym Brzeskich Zakładów Komunalnych sp. z o.o. do dnia 4 grudnia 2089r. o powierzchni 0,2025 ha wpisanej do księgi wieczystej nr KW 25353.

2. Opis nieruchomości

Działka będąca przedmiotem sprzedaży zlokalizowana jest w północno- wschodniej części wsi Jadowniki w sąsiedztwie lasu /od strony północno-wschodniej/ Od strony południowej sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną dz. nr ew. 879/1 /ulica Szkolna/ . Zjazd z w/w drogi przez działkę nr ew. 878/5 Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 07.01.2011r. wydanym przez Urząd Miejski w Brzesku znak ITK.III.7211.01.2011.JG.-działka 878/5-stanowi pas drogowy ulicy Szkolnej zaliczonej do kategorii gminnych dróg publicznych .Działka posiada dostęp do lokalnej sieci energetycznej ,do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz gazowej . Teren działki której część przeznaczona jest do sprzedaży stanowiła do roku 2005 zaplecze techniczne zorganizowanego wysypiska odpadów komunalnych w Jadownikach.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka 878/8 położona jest w terenie nieposiadającym obowiązującego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego. Dla działki nr ew.878/3 z której wydzielono działkę do sprzedaży nr (878/8)

została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy znak:ITK.III.7331/194/08 ustalająca warunki

zabudowy terenu dla *„Przebudowy Obiektów Zaplecza Technicznego byłego Zaplecza Technicznego*

byłego Wysypiska śmieci z przeznaczeniem na Zakład Mechaniki Pojazdowej, Pomoc Drogowa

z Parkingiem , Handel Samochodami i Częściami Zamiennym”

4.Cena wywoławcza

67 600,00 zł słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%

5.Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu prawa wieczystego użytkowania w/w nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wyznaczonym na złożenie wniosku terminie t. j. do dnia 04.08.2016r. –nie zgłosiły się

6.Forma zbycia – publiczny pisemny przetarg nieograniczony

7.Obciążenie nieruchomości – Gminie Brzesko przysługuje zgodnie z art.109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U.z 2016 r poz. 65, /prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa wieczystego użytkowania dz. 878/8

8. Zobowiązania - nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. **Przetarg** – /część jawna ,otwarcie / odbędzie się **w dniu 30.09.2016 r** o godz. 10:00 w siedzibie Brzeskich Zakładów Komunalnych przy ul. Słowackiego 1 pok. 202.

10. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty **wadium** w wysokości **6 000,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych** 00/100 przelewem na rachunek bankowy Brzeskich Zakładów Komunalnych w Brzesku , ul. Słowackiego 1 ; PKO BP SA o/Brzesko **63 1020 4984 0000 4802 0040 0887**, w takim terminie aby na wyżej wymienionym koncie pojawiło się nie później niż w dniu: **27.09. 2016 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika - który przetarg wygrał- od podpisania umowy notarialnej sprzedaży tej nieruchomości .

1. **11.** Oferty należy składać w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie z napisem „Przetarg ofertowy- **sprzedaż nieruchomości gruntowej nr działki 878/8 położonej w Jadownikach ul. Szkolna ”** w sekretariacie Brzeskich Zakładów Komunalnych ul. Słowackiego 1 pok. 203 . Do koperty z ofertą należy dokleić kopię dowodu wpłaty wadium. **Termin składania ofert upływa z dniem 27. 09. 2016 r.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane .

Oferta powinna zawierać informacje określone w pkt 17 Regulaminu przetargu.

Wnoszący ofertę może ją wycofać bądź dokonać zmian jedynie przed terminem określonym do jej złożenia .W przypadku skierowania oferty drogą pocztową decyduje data wpływu przesyłki do Brzeskich Zakładów Komunalnych .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest podpisanie przez uczestnika przetargu –oświadczenia , że zapoznał się z warunkami przetargu i znane mu są uwarunkowania fizyczne i prawne związane z ta nieruchomością. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.

Prezes Brzeskich Zakładów Komunalnych zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez

wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Brzeskich Zakładów Komunalnych sp. z o.o. Brzesko , ul. Słowackiego 1 , w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 14:30 w pok. 202 lub telefonicznie 0146630563. Ponadto treść ogłoszenia , oświadczenia i regulaminu przetargu są udostępnione na stronie internetowej Brzeskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. www.bzk.com.pl oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku pod adresem www.brzesko.pl

Regulamin -Jadowniki

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/36233,sprzedaz-prawa-wieczystego-uzytkowania-dzialki-polozonej-w-jadownikach

Data wydruku: 2026-11-01 04:04:29